



brf *Lina Hage*
Kobben



HSB – där möjligheterna bor

Oktober 2017

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Städdagar

Dags igen att röja i förrådet eller rensa i lägenheten. Återigen erbjuder föreningen möjlighet att slänga grovsopor på bekvämt bäravstånd. Lördag 28 och söndag 29 oktober står två sopcontainrar uppställda på föreningens område, en vid Vatt-Annas Väg 29, en vid Tegelstigen 3.

Vi senarelägger och förlänger öppethållandet jämfört med tidigare: 09:00-18:00 båda dagarna. Respektera öppettiderna! Snälla du! Ställ inga sopor utanför containrarna! Har du inte möjlighet att lämna dina grovsopor inom ramen för ovan nämnda klockslag ber vi dig forsla dina grovsopor till någon av kommunens återvinningscentraler i Moraberg och Tveta.

Vad du kan slänga i sopcontainrarna är möbler, leksaker, husgeråd, kartonger o.dyl. Vad du INTE får lägga i containrarna är elprylar, elektronik, bildäck, kemikalier och annat farligt avfall. Sådant tar man gärna hand om på återvinningscentralerna.

Föreningen bjuder på "städfika" och lite "träffs å trivs". Det tillfälliga städcaféet slår upp portarna i Ekan kl. 14:00 och stänger kl. 16:00. Välkommen!

Rapport från extrastämman

Abraham Kuyumcuoglu, Vatt-Annas Väg 23, valdes in i styrelsen. Med sina 27 år sänker han styrelsens medelålder med ett välgörande antal år. Friska idéer och ungdomlig entusiasm blandas nu med mångårig erfarenhet och visdom. Abraham var tidigare föreningens revisorsuppleant. Givetvis lämnar han den posten som övertas av Sarah Betti, Vatt-Annas Väg 29.

I sammanhanget kan nämnas att HSB utsett ersättare för Johan Gyllstedt, nämligen Erik Andersson. Erik råkar vara ordförande i HSB Södertälje med stor kunskap om såväl brf:er runt om i staden som HSB:s administration och service. Därmed är vi äntligen fullt bemannade i styrelsen.

På stämman klubbades också ändringarna i föreningens stadgar för andra gången. Den kanske mest märkbara förändringen är att föreningen nu kan ta ut en avgift för beviljad andrahandsuthyrning på c:a 4 400 kr för ett år, eller 10% av ett basbelopp. Det blir 2 200 kr/halvår. F.ö. har styrelsen beslutat att ett halvår för andrahandsuthyrning ska gälla som gräns i fortsättningen.

Stadgarna med klubbade förändringar finns på hemsidan:

www.brfkobbenlina.se > BOENDET > Bestämmelser > Stadgar

Om du vill ha stadgarna i pappersform är du välkommen ner till expeditionen och hämta på någon tisdagstid 18:00-18:30.

Bredbandsuppkopplingen

Vi ska ju byta operatör för bredband och TV, från Bredbandsbolaget och ComHem till en och samma operatör: C-SAM. Men en sak i sänder. Bredbandsomläggningen sker vid årsskiftet, medan vi tyvärr får vänta på det förbättrade TV-utbudet. Här är vi kontraktsbundna till ComHem ända fram till våren 2019.

Inför bredbandsbytet kommer personal från C-SAM till oss för att informera **torsdagen den 9 november** i Ekan. Vi erbjuder två informationsmöten, ett kl. 13:00, det andra kl. 19:00.

Mailadresser och telefonnummer

Vi behöver uppdatera vår lista på alla brf-havares mailadresser och telefonnummer. Vi har skäl misstänka att den gamla listan i vissa fall innehåller felaktiga uppgifter som legat kvar sedan slutet av 1990-talet!

Gör nu så här: Skicka ett mail till **styrelsen@brfkobbenlina.se**. I ditt mail skriver du aktuella mobilnummer och nummer på fast telefon, telefoner som du är kontaktbar på. Mailadressen du skickar på utgår vi ifrån att det är den aktuella. Vi vore tacksamma om inte bara en representant från varje lägenhet utan att *varje* brf-havare mejlar till oss, alltså oavsett innehav på 100%, 50% eller annan fördelning. Tack på förhand!

Ekan och uthyrningsrutinerna

Vi gläder oss åt att så många uppskattar möjligheten att nyttja föreningslokalen för diverse tillställningar. Med denna möjlighet ligger också ett ansvar. Från styrelsens sida har vi sedan ett år tillbaka tvingats styra upp regelverket för att få verksamheten att flyta på störningsfritt. Det handlar framför allt om att lokalen ska vara städad och utrymd senast 22:00. Flera boende nära Ekan har uttryckt sin tacksamhet för detta. Vi vill att du fortsätter respektera denna tidsgräns.

De särskilda ordningsregler vi har för Ekan ska du läsa igenom noga i samband med att du bokar och hämtar nyckel. Reglerna finns även på hemsidan:

www.brfkobbenlina.se > BOENDET > Lokaler > Föreningslokal

På förekommen anledning vill vi särskilt påpeka att kylskåpet ska tömmas och städas. Soporna tas omhand enligt föreningens reguljära sophanteringsrutiner. Sen ska du ställa upp stolar och bord enligt anvisning. Bild hur det ska se ut i salen när du lämnar Ekan finns utanför köket och på hemsidan. Vi tackar på förhand för att du städar upp efter dig så att den som kommer efter känner att det är trivsamt att vara i Ekan.

Parkeringsbelysningen

Nu är beslut taget om ny belysning på Tegelstigens och Lodstigens parkeringsplatser. Den provarmatur som suttit uppe i ett halvår på Tegelstigens parkeringsdäck kommer snart att få 16 stycken kompisar på resten av däckets samt vid Lodstigen.

Vi kan inte få den helt perfekta lösningen utan får istället acceptera de förutsättningar som föreligger. I annat fall skulle vi behöva sätta upp ett tiotal stolpar ytterligare och förhöja alla stolpar med 1-2 meter, vilket i sin tur kräver mer ljusstyrka. Vad en sån insats skulle medföra i kostnad kan du säkert föreställa dig.

Med den lösning vi valt blir det ändå klart mycket bättre och hållbarare belysning jämför med befintliga armaturer. Som vanligt när äldre ljuskällor byts mot LED-teknik får man mer ljus för betydligt mindre watt. Vi går från 70W ner till 28W per armatur. Dessutom ska ljuskällorna hålla under armaturernas hela livslängd. Här pratar vi om 25 år eller mer.

Logistiken med flyttning av bilar i samband med uppsättning av armaturer organiseras av vicevärd Jan Gillblad. Du kommer att bli kontaktad när det är dags att flytta just din bil.

Det var allt för den här gången

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)