

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Bredbandsbytet

Vid årsskiftet byter vi internetleverantör från Bredbandsbolaget (BB) till C-SAM. Lappen du får med KobbenBladet ska du fylla i och lämna i kvartersgårdens brevlåda **senast 17 december**. Du som var med på infomötet 9 november och redan lämnat in lappen kan bortse från den lapp du nu får. Har du frågor, kom till expeditionen tisdagar 18:00-18:30 så hjälper vi dig.

Den 27/12 kl. 12:00-17:00 har C-SAM mottagning hos oss på expeditionen. Då kan du hämta ut ny router som du får låna så länge du bor i Brf Kobben. Du kan också hämta router på C-SAM-kontoret, Bangatan 6 (vid pendeltågstationen Södertälje C).

Omkopplingen kommer du inte att märka av. Internet fungerar även med BB-routern, men den ska du sedan skicka tillbaka till BB. Detta har du fått brev om. Förpackning kan du köpa på Tempo. Porto betalar du själv.

Adressen till BB är:

Bredbandsbolaget Bredband, Långgatan 8, 341 06 LJUNGBY

Märk försändelsen med namn och kontraktsnummer (numret står på utskicket du fick från BB). Har du egen router behåller du den.

C-SAM ska även ta över TV-utbudet så småningom. Kontraktet med ComHem går ut 2019 så någon gång under den våren får vi återkomma med mer info om detta.

Parkeringsplatserna

Det är skillnad på föreningens olika parkeringsplatser. P-rutorna under bar himmel på Tegelstigen och Lodstigen har en bredd på 2,30 m. I minsta laget tycker många, men det var standard när området planlades och byggdes i slutet av 1980-talet.

Fördelen med p-plats i garaget - förutom att den befinner sig under tak samt inhägnat och låst - är att p-rutornas bredd ligger på 2,40 m. P-rutorna vid kvartersgårdens gavel är de bredaste vi har, 2,50 m, men de saknar motorvärmare. För övrigt är tanken att hyran ska spegla vad man får för pengarna.

När du hyr "Ekan" måste du vara tydlig med att berätta för dina gäster att inte parkera vid kvartersgården och blockera boendeparkeringarna. Det kan tyckas vara självklart, men det händer. Hänvisa bilburna gäster till våra gästparkeringar och p-platserna nedanför Tempo. Det är du som hyr "Ekan" som bär ansvaret för att ordningsreglerna följs, där parkering är en viktig punkt.

De två 30 min. p-platserna vid Tegelstogens vändplan är avgiftsfria. Här gäller p-skiva. Allt du behöver veta om föreningens parkeringsmöjligheter och regler har du på vår hemsida:

www.brfkobbenlina.se > BOENDET > Parkering

Parkeringsregler har du på

> BOENDET > Bestämmelser > Parkeringsregler

Ordningsproblem i Lina Hage

Vi har haft och har allvarliga ordningsproblem i vår närhet. Alla vet vad det handlar om: Kraftfulla smällare, s.k. bangers, detonerar utan förvarning. Motorcyklar utan ljuddämpning, lyse och registreringsnummer kör med hög hastighet hänsynslöst genom vårt bostadsområde. Misstänkt handel med knark förekommer utanför Tempo. Boende blir trakasserade av ungdomar utifrån.

Den 10 november var vi i kontakt med polisen och gjorde dom uppmärksamma på vad som pågår. Man ser allvarligt på våra problem. Polisen arbetar med störningarna i Lina Hage.

Ring polisen när det är oroligt i området! Tänk på att polis-anmäla om du drabbas eller upplever obehag! Vi i styrelsen kan inte göra annat än att påpeka för, anmäla till och samarbeta med polisen.

I förebyggande syfte och i samarbete med polisen kommer vi att sätta upp övervakningskameror på våra husfasader riktade mot utsatta platser. Inom kort hoppas vi få till ett möte med polisens kameraexperter för att planlägga detta.

Tack!

Ett stort tack till alla ni som mejlat till oss med uppgift om telefonnummer och e-postadress. Du som ännu inte skrivit till oss på: **styrelsen@brfkobbenlina.se** , gör det snarast. Vi vill alltså ha aktuellt mobilnummer och e-postadress så vi vet hur vi kan få kontakt med dig som brf-havare.

Staket runt uteplatser

Vi har kunnat konstatera att samtliga staket som omgärdar uteplatser på Vatt-Annas Väg är i dåligt skick. Bedömningen är att det inte hjälper om vi tvättar rent, målar över och byter ut en eller annan rutten plank. Vi måste riva allt och bygga helt nytt

från grunden. Kontakt med olika entreprenörer har tagits för kostnadsförslag. Arbetet beräknas kunna komma igång tidigast under våren 2018.

Byte av termostater

Efter rekommendationer från HSB ska vi nu installera termostater på radiatorerna i varje lägenhet. Åtgärden kommer innebära att temperaturen i alla lägenheter fixeras vid 21 grader. Detta kommer du knappast att märka av. Däremot kommer åtgärden att märkas på föreningens värmekostnader som förväntas sjunka märkbart, något som i sin tur minskar risken för en avgiftshöjning. Sånt försöker vi undvika in i det längsta.

HSB:s servicepersonal behöver alltså komma in i din lägenhet vid tillfälle för att åtgärda detta. Då ska du lägga lägenhetsnycklarna i nyckeltuben. Närmare uppgift om när detta ska ske kommer på särskilt utskick.

Det var allt för den här gången

Styrelsen, Brf Kobben

Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)