

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Ont om parkeringsplatser

Eller kanske för många bilar. Biltätheten i Brf Kobben är nu så stor att inte ens nyinflyttade kan erbjudas plats utan kanske t.o.m. blir tvungna att stå på någon av föreningens gästparkeringar och betala 40 kr/dygn. Detta är oacceptabelt.

Vi har försökt åtgärda detta genom att först säga upp en plats för de boende som hyr 3 platser. Vi tvingas nu även gå på de brf-havare som hyr två platser, än så länge bara de som endast har en bil. En av de två platserna kommer således att sägas upp. Uppsägningstiden är tre månader, men vi vädjar till fordonsgävern (nyttjanderättshavaren) att släppa platsen så snart som möjligt. Ta kontakt med vicevärd Jan Gillblad!

Passersystem

Styrelsen har nu fattat beslut om att införa passersystem i hela föreningen. Vad är då ett passersystem? Jo, det innebär att nycklar och cylinderlås till föreningens allmänna utrymmen på sikt kommer att försvinna. I stället använder man en bricka eller

tagg för att öppna en entréport, en tvättstugedörr, en dörr till en förrådskorridor etc. Det här systemet erbjuder också helt nya och smarta bokningsrutiner för tvättstugor, föreningslokal, bastu och grovtvättstuga.

Säkerheten idag med låsta portar och kodlås är bräcklig och otidsenlig. Vi vet att nycklar är på drift samtidigt som portkoder snabbt sprids "på byn" till de som inte ska ha tillgång till våra utrymmen. Borttappade brickor kan däremot avregistreras. Alla portkoder är tillfälliga och fungerar bara under en begränsad tid.

Nycklar till lägenheterna kommer att finnas kvar. Där kan dock den boende på egen bekostnad själv låta installera passersystem där lägenhetsdörren öppnas med bricka och kod.

I ett första skede ska vi gå ut med förfrågan till olika entreprenörer. Installationen av det passersystem vi väljer bör rimligen kunna genomföras under 2018. Vi återkommer såklart med mer information om detta.

Bredbandsbytet närmar sig

Som knappast någon kunnat undgå att få reda på byter vi internetleverantör vid årsskiftet. Blanketter har fyllts i av de allra flesta och lämnats in. Deadline för inlämning av blanketter har passerats. Eventuella eftersläntrare får höra av sig till C-SAM.

När det gäller router (boxen du ansluter till uttaget vid överkanten på din lägenhetsdörr) ska du skicka tillbaka den du fått låna av Bredbandsbolaget. Hur du ska göra står tydligt beskrivet i förra KobbenBladet. Kom ihåg att om du inte lämnar tillbaka routern kommer du att bli debiterad **500 kr** av Bredbandsbolaget.

Ny router från C-SAM får du låna så länge du bor i Brf Kobben. Den kan du hämta hos C-SAM, Bangatan 6. Ta med legitimation! Har du köpt egen router behöver du inte bry dig om vare sig att hämta C-SAM-router eller skicka tillbaka någon router.

Vi påminner också om att C-SAM har mottagning hos oss på expeditionen onsdagen den 27 december kl. 12:00-17:00. Då har du möjlighet att få hjälp, ställa frågor om tilläggstjänster, t.ex. supersnabbt Internet m.m.

Vi vill förtydliga att bredbandsbytet enbart handlar om Internet. TV med nytt kanalutbud och tilläggstjänster blir det först tal om under våren 2019.

Termostatbytet i alla lägenheter

För att få ner värmekostnaderna ska vi ju installera termostater på alla radiatorer i alla lägenheter. Detta varslade vi om i förra numret av Kobbenbladet.

Nu har det blivit klart när detta ska ske. Det blir under 2018, vecka 3. Avisering kommer i brevlådan under vecka 2. Så ser planen ut. Om du är hemma i det tidsintervall som angivits på aviseringen kan du själv släppa in HSB:s servicepersonal. Men du bör kräva legitimation. Vet du om att du inte är hemma lägger du nyckeln i nyckeltuben.

Expeditionen stängd

Expeditionen håller stängt på den vanliga tisdagstiden under den sammanhängande storhelgen från juldagarna till trettonhelgen. Det gäller således 26 december och 2 januari. Det nya årets första tisdagsöppet blir den 9 januari.

Men nu har vi ju under denna julhelg ett extra öppethållande, nämligen onsdagen den 27/12 kl. 12-17, då C-SAM har mottagning för att hjälpa dig med allt som har med bredbandsuppkopplingen att göra. Expeditionens öppettider finns på hemsidans kalendarium,

www.brfkobbenlina.se > AKTUELLT > Kalendarium

Inför alla helger

Nu glittrar det ordentligt med ljus i olika färger, i många fönster, på balkonger och i Brf Kobbens egen "julgran" mitt på Tegelstigens vändplan. Ja, det är ju egentligen en ek. Många tänder också levande ljus, i ljusstakar och kanske t.o.m. i julgranen.

Lämna aldrig ett levande ljus obevakat! Kolla att brandvarnaren fungerar! En brand drabbar inte bara dig utan även dina grannar, kanske hela huskroppen och sånt vill vi inte veta av.

Brf Kobbens styrelse ber att få önska dig

God Jul
och
Gott Nytt År

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)