



Lina Hage
brf Kobben



HSB – där möjligheterna bor

Januari 2018

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

De nya termostaterna

På senaste tisdagstiden 18:00-18:30, då vi ju har expeditiönsöppet, fick vi en anstormning av boende som klagade över att det är för kallt i lägenheterna. Vi försökte förklara så gott vi kunde varför vi bestämt att byta till de nya termostaterna. Flera frusna boende har också hört av sig till HSB och klagat.

Vad vi beslutat om i styrelsen är att ett byte av termostater ska ske och att de ska fungera så att de automatiskt reglerar temperaturen i lägenheten till ett fixerat gradtal. Över det graddalet kan man inte gå. Däremot kan man sänka temperaturen till valfritt värde om man tycker att det blir för varmt. Det fixerade maxvärde vi bestämde var 21 grader. Vi utgick ifrån de rekommendationer som finns när det gäller uppvärmning av bostäder.

Vi jagar ständigt efter möjligheter att skära i våra kostnader. Värmen är en av våra största utgiftsposter. Den bedömning vi gjorde var att en fixering av maximal temperatur till 21 grader vore rimlig. Detta skulle innebära en kraftfull besparing på föreningens värmekostnad.

Med anledning av de synpunkter som inkommit från boende har styrelsen haft ett extra samråd kring problemet. Vi har beslutat att ändra från max 21 grader till max 22 grader.

HSB avbryter nu sin pågående installation. Man har kommit ungefär halvvägs. Kvar att göra är Tegelstigen 3 samt hela Vatt-Annas Väg. Lodstigen 1 & 2 samt Tegelstigen 1 & 2 kommer inom kort att få en ny avisering om nytt besök för justering upp till 22 grader. Först därefter kommer man att fortsätta med T3 samt Vatt-Anna, men nu med termostater inställda på det nya värdet 22 grader.

Med den höjda maxgränsen gör vi ändå en besparing, även om den alls icke blir så stor som vi hade hoppats på. Som vanligt ska vi ändå göra allt vi kan för att undvika en avgiftshöjning.

Vi påminner om att du inte ska hänga långa gardiner eller ställa soffor och andra skrymmande möbler framför elementen. Varm-luften måste få chans att komma ut ordentligt i din lägenhet.

Andrahandsuthyrning

Självklart ska den som köper en bostadsrätt även bo i lägenheten. Detta är grunden för att en bostadsrättsförening ska fungera. Ibland uppstår dock en livssituation som gör att man behöver hyra ut sin lägenhet under en kortare period. Vi tillåter andrahandsuthyrning för högst 6 månader. Skulle behov finnas för ytterligare en 6-månadersperiod får man söka på nytt.

Vid extrastämman den 25 september 2017 beslutades att anta en klausul om att föreningen kan ta ut en avgift från den brf-havare som hyr ut i andra hand. Styrelsen bestämde redan i höstas att föreningen ska ta ut en sådan avgift fr.o.m. 2018-01-01. Beloppet är 2 240 kr för 6 månader. Du som beviljats att få hyra ut före detta datum berörs inte för den redan påbörjade hyresperioden. Men skulle det bli aktuellt att hyra ut för ytterligare 6 månader träder bestämmelsen i kraft.

Nya bredbandsoperatören

När man byter leverantör uppstår nästan alltid inkörningsproblem. Många av problemen visar sig bero på missförstånd. Har du problem med din bredbandsuppkoppling eller kanske vill utnyttja någon av C-SAM:s plustjänster, t.ex. snabbare uppkoppling (300 Mbit/s eller t.o.m. 1000 Mbit/s), ta kontakt med C-SAM:

tel. nr. 08-550 387 30.

Du har också telefonnumret och övrig info på hemsidan:

www.brfkobbenlina.se > KONTAKTER > TV/Tele/IT > Bredband

Du ska alltså inte ta kontakt med styrelsen eller vicevärden när det gäller bredband eller IP-telefoni. Om du ändå gör det så kommer vi bara att hänvisa till C-SAM.

Cigarettfimpar på p-rutor

Vi har fått signaler från boende och från vår fastighetsskötare om en förvånansvärt stor ansamling av cigarettfimpar på flera p-rutor. Vissa har tydligen en vana att slänga fimpar under sin bil. Fimparna biter sig fast i asfalten. Fastighetsskötaren får lägga ner helt onödig tid på att plocka fimpar, tid som han behöver till annat. Vi vill uppmana dig som förfallit till nämnda beteende att omedelbart upphöra med detta. Ta istället med dig fimpen och lägg den i askkoppen utanför entréporten, eller ta med fimpen hem och släng i soppåsen. Eller varför inte sluta röka (?)

Trappstädningen

Städentreprenörerna i Brf Kobben fortsätter att passera revy. Styrelsen har nu fattat beslut om att säga upp avtalet med Davéns. Den tveksamma kvalitén på städningen har i stort sett under hela städentreprenaden varit ett återkommande spörsmål. Javisst, man städar, men det duger inte helt enkelt. Det är i vart fall styrelsens uppfattning.

Avtalet med Davéns går ut i juni så fram till dess kommer dom att städa. Vi har påbörjat jakten på ny entreprenör.

Avgång i styrelsen

Efter 19 år i Brf Kobbens styrelse har nu Birgitta Hammarlöf beslutat sig för att lämna sitt uppdrag. Hon gör det med omedelbar verkan. Från styrelsens sida och på många boendes vägnar ber vi att få framföra ett stort tack för alla insatser under åren. Hennes ambitiösa arbete inte minst med föreningens trivselaktiviteter har många medlemmar kunnat bevittna och i mycket hög grad uppskattat.

Ny sekreterare tills vidare är Lotta Fällback. Valberedningen är informerad och ska försöka fylla vakansen vid årsstämman. Fram till dess får vi andra köra på trots reducerad styrka. Är du intresserad av styrelsearbete, tveka inte! Ta kontakt med...

Anna Ingebrigtsen, 070-791 41 94
e-post: anna.ingebrigtsen@gmail.com

Senkommen julklapp

Styrelsen har beslutat att årsavgiften för lägenheterna ska vara oförändrad under 2018. Även hyresbeloppet för parkeringsplatserna, såväl de i garaget som under bar himmel, kommer att ligga på samma nivå som föregående år.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)