



Lina Hage
brf Kobben



Februari 2018

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Tvättstugorna renoveras

Föreningens underhållsplan visar på att det nu är dags för tvättstugorna att få ett lyft. Slitna golv där det är svårt att hålla rent samt smutsiga och repiga väggar. Taket är på de flesta ställen missfärgat och armaturerna gamla.

Det blir således en renovering av ytskiktet. Ny golvbeläggning samt väggar, dörrkarmar och fönsterbågar som ska målas om. Maskinerna får bli kvar. De pensioneras allt eftersom de anses slitna nog att bytas ut.

Under renoveringen, som tar ett par veckor per tvättstuga, kan du inte använda den. Du kommer då att bli hänvisad till annan tvättstuga. Detta får vi återkomma till.

Den preliminära tidsplanen ser ut som följer. Vi är just nu i upphandlingsfasen. Tilltänkta entreprenörer är på besök, granskar jobbets omfattning, tar mått m.m. Styrelsens beslut om entreprenad bör kunna ske under våren. Förhoppningsvis kan vi komma igång med arbetet tidigt under hösten och ha som målsättning att alla tvättstugor ska vara klara före årets slut.

Andra saker på gång

Just nu har vi en hel del underhåll, förbättringar och moderniseringar framför oss. Det handlar inte bara om tvättstugorna.

De nedgångna staketen till alla uteplatser på Vatt-Annas väg ska rivas och byggas om. Beslut om detta är nära förestående.

Ny entreprenör för trappstädning ska upphandlas och behöver vara igång fr.o.m. första juni då kontraktet med Davéns går ut.

Under året ska vi också installera passersystem där du öppnar entréport, tvättstuga, Ekan/bastun med elektroniska brickor och läsare i stället för mekaniska nycklar och cylinderlås.

Trånga dragiga brevinkast i dörren tillhör snart det förgångna. Nu är vi på gång med postboxar som även ger plats för mindre paket, detta också som en förberedelse för att kunna installera riktiga säkerhetsdörrar.

Du som har din bil i garaget har säkert observerat den provbelysningsarmatur som finns uppsatt och som ger mer ljus för betydligt mindre antal watt. Det blir nog mer av den varan.

Tänk på utemiljön!

Du hör väl inte till dom som lägger ut bröd och annan mat till fåglar? Och om du gör det, ja då är det dags att börja tänka om. Råttor är snabba på att söka sig till bostadsområden där det finns mat, och sådana varelser vill vi inte ha i Brf Kobben. Sen är det såklart trevligare för oss alla att det är rent och snyggt omkring oss på gräsytor och gångvägar. Så låt istället djuren söka sin föda på naturligt sätt!

I förra numret av KobbenBladet påtalade vi problemet med fimpar som slängs under bilar. Enligt fastighetsskötaren har det blivit bättre på den fronten, men fortfarande är det några p-platser på Lodstigen där problemet kvarstår.

Apropå fimpar så ligger de nästan i drivor utanför vissa entréportar, särskilt gäller detta på Tegelstigen. En gåta eftersom det ju finns särskilda askkoppar uppsatta vid alla entréer. Ett tips: Använd dom!

På tal om Tegelstigen vill vi påtala den självklarheten att papperskorgarna däruppe ska användas på samma sätt som i föreningen i övrigt och som alla kommunala papperskorgar. Således är papperskorgarna INTE avsedda för hushållssopor. Vi har ju systemet med gröna och vita påsar som slängs i sopnedkastet. Papperskorgarna är till för avfall av typen kolapapper, äppelskrutt, liten plastpåse, gammalt kvitto. Sånt man i dagligt tal brukar kalla för småskräp.

Är papperskorgen full, vad gör du då? Läger skräpet bredvid papperskorgen? Fel svar!

Rätt svar: Tar med skräpet och lägger i nån annan papperskorg, eller tar med skräpet hem och lägger i vit eller grön påse.

Termostaterna igen

Efter allt ståhej kring stabilisering av temperaturen i alla lägenheter är nu HSB service i stort sett klara med omställning av termostater monterade i första omgången. Det handlar om ändring av maximal temperatur från 21 till 22 grader.

Vid samtal med HSB framkom att man gjort en testmätning i ett av punkthusen. Under januari månad blev besparingen hela 11% (med max 21 graders inställning). Detta är icke förvånande med tanke på att HSB-personalen kunde intyga att temperaturen i flertalet lägenheter låg på runt 23-25 grader. Nu kommer besparingen såklart att bli mindre, men en förhoppning från styrelsen och en bedömning från HSB:s expert är att besparingen efter ändringen kanske kan bli runt 4-5%.

Valberedningens upprop

Det behövs folk till föreningens förtroendeposter. Efter Birgitta Hammarlöfs avgång har vi en vakans i styrelsen att fylla. Vi behöver även fylla på med folk i valberedningen. Är du intresserad av att ta på dig någon av dessa sysslor, hör av dig till ...

Anna Ingebrigtsen, 070-791 41 94
e-post: anna.ingebrigtsen@gmail.com

Motioner till årsstämman

Inte så långt kvar till årsstämman den 28 maj. Du som har något förslag på saker du önskar förändra eller förbättra i vår förening kan skriva en motion.

För att en motion ska hinna bli behandlad av styrelsen i tid före årsstämman ska den vara styrelsen tillhanda före mars månads utgång. Vi ser helst att du skriver motionen i form av e-post. Du skriver alltså till: styrelsen@brfkobbenlina.se.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)