



Lina Hage
brf Kobben



HSB – där möjligheterna bor

Maj 2018

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Nu rensar vi i rören

Hög tid för stamspolning. Insidan på alla avloppsrör ska rengöras. Det handlar om rören i kök och badrum i samtliga lägenheter och i kvartersgården. Detta arbete påbörjas i slutet av maj och beräknas vara avslutat nån vecka efter midsommar. Företaget "Junnifast" kommer att skicka ut avisering i alla brevinkast fem dagar före jobbarna behöver komma in i din lägenhet.

Innan du får besök, se till så att alla prylar i diskbänkskåpet är bortplockade! Diskmedel, soppåserullar och annat du förvarar där. Det ska vara helt rent i utrymmet under diskhoarna så man kan börja jobba direkt. Åtgärden gör vi dels för att undvika stopp i rören, dels för att förebygga vattenskador. Och som vanligt, är du inte hemma, lägg nyckel i dörrtuben!

Återigen, apropå vattenskador. Vi kan inte nog påpeka vikten av att du har droppskydd under kyl & frys samt under diskmaskin, att du rensar din avloppsbrunn i badrummet, att du absolut INTE rengör badrummet genom att spola vatten med slang på golv och väggar utan istället torkar rent med fuktad svabb eller skurtrasa.

Staket till uteplatserna

Äntligen ska företaget "Junnifast" komma igång med rivning och uppsättning av nya staket till uteplatserna på Vatt-Annas Väg. Nu i dagarna ska du få en lapp i brevlådan om detta. Arbetet startar 14 maj. Nåt slutdatum för arbetet har vi inte fått, men du får räkna med att din utesittarsäsong blir begränsad. Å andra sidan får du ju en fräsch inhägnad av din uteplats.

Omstart på trapphusstädningen

"Amadeus" heter vårt nya städföretag. 1 juni är startdatum. Dom tjuvstartar dagarna innan med storstädning av alla trapphus för att "nollställa". Det handlar om rengöring av trapphusens ytskikt: Golv, väggar, tak, dörrar, armaturer, socklar, lister m.m.

Policyn på företaget med att en och samma person ska städa alla trapphus överensstämmer med vårt krav, detta för att öka kvalitén på arbetet och tryggheten hos de boende. Vi återkommer om när de olika trapphusen städas.

Efter att alltför många städföretag kommit och gått under en lång följd av år i Brf Kobben hoppas vi nu att vi fått en trappstädarfirma som håller så pass hög kvalitet att dom kan stanna hos oss under en längre period.

Städdagar

Lördag/söndag 12-13 maj finns containrar uppställda på vårt område. De hålls öppna 09:00-15:00 båda dagarna. Tidigare har vi ställt en container vid gaveln på kvartersgården och en nära entréporten till Tegelstigen 3. Nu provar vi med att ställa båda containrarna på vägen upp till Tegelstigens vändplan i höjd med garaget, detta dels för att undvika markskador på gångvägen mot T3:s entréport, dels för att inte blockera boendeparkeringar vid kvartersgården. Dessutom är den placeringen ur brandskyddssynpunkt högst olämplig.

Vi provar nu också med en s.k. elbur. Där kan du lägga elprylar och elektronik, t.ex. en obrukbar bordslampa, en trasig TV, en havererad dator, ja, allt som har sladd eller drivs med batteri.

I de stora containrarna får du slänga grovsopor, typ möbler, leksaker, husgeråd, böcker etc. Vad du INTE får slänga här är bildäck, bilbatterier, farligt avfall (typ målarfärg, brandfarliga vätskor). Där hänvisar vi till ett kostnadsfritt besök på någon av kommunens återvinningscentraler i Moraberg eller Tveta.

Ny fastighetsskötare

Vår tidigare fastighetsskötare Ramez Faarhood har fått nya arbetsuppgifter inom HSB och gått över till driftavdelningen. Hans fastighetsskötaruppdrag i Brf Kobben kommer nu att tas över av Vassilios Chatzimickail. Han kallar sig för Vasse.

Du kanske har sett både Ramez och Vasse gå runt tillsammans under inskolningsperioden. Vasse har arbetat som fastighetsskötare de senaste 10 åren för några olika företag i Södertälje. Vi hoppas han kommer att trivas här och att han får ett vänligt bemötande av alla boende, icke minst viktigt för trivseln.

Passersystem

Klart nu med upphandling av företaget som ska installera vårt passersystem, d.v.s. det elektroniska/digitala system som ska ersätta mekaniska nycklar och låskolvar till våra entréportar, tvättstugor, kvartersgården och garaget. Jobbet och förtroendet gick till Manison Security . Fabrikatet heter RCO.

Installationen påbörjas vecka 34, tidigast måndag 20 augusti. Arbetet med montering och kabeldragning kommer att pågå i drygt två månader och beräknas vara avslutat 31 oktober. Under installationen kommer nyckeln till din port, tvättstuga,

garage etc. att fungera som vanligt, men vid ett visst datum plockar vi bort låskolvarna.

Vi kommer under hösten att hålla informationsmöten där vi berättar vad ett passersystem är, hur vi nu väsentligt höjer säkerheten och vilka möjligheter ett passersystem i övrigt kan erbjuda. Återkommer om detta framöver när det börjar bli dags.

Välkommen till Ordinarie Föreningsstämma!

Populärt kallad årsstämma. Dags att summera den gångna mandatperioden, välja nytt folk till förtroendeposter, ta ställning till inlämnade motioner m.m.

Senast två veckor innan mötet ska kallelsen anslås på anslags-tavlan i din port. Vi sätter också upp valberedningens förslag på nytt folk till styrelsen och andra förtroendeuppdrag. Dessutom anslås två inlämnade motioner, en angående parkbänkar mellan Lodstigen 1 och 2, den andra handlar om trappstädning.

Årsredovisningen har dessvärre blivit försenad, men du kommer att få den i brevlådan någon vecka före årsstämman. Du hälsas hjärtligt välkommen till Kvartersgården och föreningslokalen måndagen den **28 maj 2018 klockan 19:00**.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärd: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)