

KobbenBladet

Information från Styrelsen Brf Kobben

Årsstämman

Brf Kobbens ordinarie föreningsstämma 2019 ägde rum i föreningslokalen den 27 maj. Inte mindre än 42 röstberättigade medlemmar hade infunnit sig. De gav bl.a. styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

Det blev kamp om ordförandeposten. Sittande ordförande Abraham Kuyumcuoglu fick röstmässigt se sig besegrad av nye ordföranden Lotta Fällback. Totalt sett utökades styrelsen med en ledamot genom att Zijada Svensson och Thomas Holmqvist valdes in, samtidigt som Abraham avböjde sitt fortsatta deltagande i styrelsen.

Valberedningen bantades från tre till två personer: Anna Ingebrigtsen och Börge Krantz, medan Åke Backlund blev ny revisor. Alla förtroendevalda hittar du på hemsidan (**Kontakter**) och på anslagstavlan i ditt trapphus.

TV-operatör

Snart dags för ny TV-operatör. För ett par år sedan skrevs kontrakt med C-SAM. Den långa framförhållningen har berott på att vi varit bundna av kontraktet med ComHem fram till maj månad i år. Av olika skäl har sedan tidpunkten framflyttats.

Nu kommer vi att få TV-utbudet via ComHem fram till september månads slut. Därefter tar C-SAM/Telia över. Innan dess kommer medlemsmöte att äga rum med information till medlemmarna om kanalutbud, hjälp med kostnadsfri installation etc. Vi återkommer med närmare uppgift om datum för detta.

Under de två år som gått sedan kontrakt med C-SAM skrevs har den tekniska utvecklingen rusat iväg. Vi kommer nu att få bättre TV-utbud och betydligt smartare funktioner för samma pris som avtalats.

TV-box och router ingår. Play-tjänst ingår också. Vill du spela in program kan du köpa inspelningsbox för 600 kr.

Idag är det HDMI-ingång som gäller. Har du en äldre TV med Scart-ingång kan du köpa till en Scart/HDMI-omvandlare (kostar några hundralappar).

Tvättstugeregler på arabiska

Nu provar vi med att sätta upp instruktioner både på arabiska och svenska i alla tvättstugor. Visa hänsyn till dina trapphusgrannar! Efter avslutad tvätt, städa upp efter dig! (eller: **إبعد الغسيل ، وتنظيف بعد لك**)

Passersystemet

Installationen av vårt passersystem har dessvärre sniglat sig fram (Ett passersystem är alltså elektronisk öppning av entréportar och garage samt elektroniska bokningsrutiner för tvättstuga, föreningslokal och bastu).

Ursprungligen skulle jobbet ha varit klart 31 oktober (!) Orsakerna till den kraftiga förseningen är många och komplexa, men av den art att ingen i styrelsen kan lastas för dröjsmålet. Ansvaret har legat hos entreprenörerna.

Nu står sommaren för dörren med ledigheter både för styrelseledamöter och entreprenörer. Vi jobbar hårt på att få igång systemet till hösten, dela ut taggar och hinna utbilda oss själva för att bl.a. bistå medlemmarna med hur man bokar tvättstugan m.m.

Bygglov för balkonginglasning

Efter lång väntan har Brf Kobben nu fått generellt bygglov för balkonginglasning. Du som väntat på att få glasa in din balkong behöver alltså inte göra någon enskild och kostsam ansökan om bygglov. Viktigt: Innan du anlitar någon entreprenör måste du först ta kontakt med vicevärden så han kan tala om för dig vilka regler som gäller för inglasningen.

Sopsystemet

I en dryg månad har alla sopkassuner varit på plats. Systemet tycks fungera väl. Nu återstår bara en ordentlig plombering av sopnedkastluckorna i trapphusen.

De är låsta endast med en enkel skruv. Vi har bett HSB att göra en säkrare plombering genom att sätta en nit som låsning istället för skruven och ta bort alla handtag.

Fönsterrenovering

Ett stort projekt som dessvärre fått vila under föregående mandatperiod är renoveringen av alla fönster. En ny besiktning av fastigheternas fönster har nu gjorts. Skador som orsakar drag har konstaterats. För att termostatbytet vi gjorde för ett par år sedan ska få full effekt måste även fönster och balkongdörrar vara täta. En renovering är nödvändig p.g.a. fastigheternas ålder och skick på fönstren. Alternativet är annars fönsterbyte inom 5 år.

Ett regelrätt fönsterbyte i alla lägenheter skulle kosta föreningen cirka 15 miljoner kronor. Om vi istället gör en grundlig fönsterrenovering skulle vi få väl fungerande fönster i många år, senarelägga ett fönsterbyte med bortåt 25-30 år och spara upp till 10 miljoner. Tack vare den värmebesparing vi då gör, skulle vi få lönsamhet inom gissningsvis 12-15 år.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

Vicevärden: 010-442 56 82 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 010-442 56 50

eller anmäl ditt ärende skriftligen via www.hsb.se/sodertalje/felanmalan

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter eller helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)