



Lina Hage
brf Kobben



HSB – där möjligheterna bor

Juli 2019

KobbenBladet

Information från Styrelsen Brf Kobben

Vicevärden och KMC

HSB har nyligen presenterat ett nytt koncept för oss, en ny modell för vicevärdskapet. För det första har vi fått en ny vicevärd. Jan Gillblad har ersatts med Kristina Tällö.

Den stora skillnaden för dig som boende är att du fr.o.m. nu **INTE** ska ta kontakt med vicevärden när du behöver hjälp med något i din boendemiljö. I stället ska du vända dig till HSB:s Kund- & MedlemsCenter (KMC):

Info.sodertalje@hsb.se (dygnet runt)

Eller via telefon: **010 - 442 56 50** (vardagar kontorstid)

Det kan t.ex. handla om nycklar, garageplats, utflyttning. Du ska även vända dig till KMC om skada eller fel skulle uppstå i din lägenhet, i ditt trapphus eller nån annanstans på föreningens område, s.k. felanmälan. Felet åtgärdas vardagar under kontorstid.

Klart med fönsterrenovering

Styrelsen har nu fattat beslutet att alla lägenhetsfönster i föreningen inklusive balkongdörrar ska renoveras. En grundlig renovering av så pass genomgripande art att vi senarelägger ett regelrätt fönsterbyte med c:a 25-30 år.

Vad som ska göras är följande: Fönsterkarmens utsida bekläds med aluminium. Fönsterkassetter och ytterglas med båge byts ut. Lister mellan fönsterbågar samt mellan karm och båge byts ut. Persiennier byts ut. Dessförinnan ska lagning av eventuella rötskador i karmen åtgärdas med friska träbitar.

Dyrbart? Javisst! Men kalkylen visar på att vi också gör en avsevärd energibesparing. Någon avgiftshöjning på grund av fönsterrenoveringen är inte aktuell.

Renoveringen ska påbörjas under tidiga hösten. Detta kräver givetvis tillgång till din lägenhet under en arbetsdag. Vi återkommer närmare om datum och tider när entreprenören kan börja och hur du ska förbereda dig och din lägenhet för hantverksarbetet.

Ny lag angående rökning

Fr.o.m. 1 juli börjar en ny tobakslag att gälla. Den omfattar bl.a. ett utökat rökförbud på platser där allmänheten har tillträde. För vår del handlar det om entréer till trapphus och föreningslokal.

Det *kan* bli så att vi blir tvungna att ta bort de askkoppar vi har på området. Vi får återkomma om detta.

Besiktning av lägenheter

När en bostadsrätt övergår från en ägare till en annan ska lägenheten besiktigas. Säljaren har ansvar för att åtgärder i samband med renovering i lägenheten är gjorda enligt gällande regelverk. Kontrollen omfattar bara sådana saker som påverkar husets funktion, sådant som är föreningens ansvar. Vi kontrollerar således:

- att inga öppningar i bärande väggar har gjorts,
- att spiskåpa är anpassad till husets ventilationssystem,
- att ventilationsdon inte är förbyggda,
- att badrummet är renoverat av våtrumsbehörig person,
- att korrekt typ av termostat sitter på radiatorerna.

Kontakta styrelsen när du ska sälja din bostadsrätt!

Användbara dokument på hemsidan

Har du koll på föreningens ordningsregler och parkeringsregler? Om du känner behov av att fräscha upp kunskaperna så har du båda dessa dokument på hemsidan **www.brfkobbenlina.se**.

Gå till rubriken **BOENDE > Bestämmelser**. Där hittar du både ordningsregler och parkeringsregler.

Under **BOENDE > Bestämmelser** hittar du också nyttig information för dig som vill renovera i lägenheten. Den bör du läsa *innan* du börjar renovera.

Klicka på **<Att renovera>**. Var särskilt uppmärksam på att du måste få styrelsens godkännande innan du påbörjar en renovering.

Stängt på expeditionen under juli

Normalt har vi ju expeditionen öppen på tisdagar 18:00-18:30 då du har möjlighet att träffa styrelsemedlemmar. Men under juli månad håller vi stängt. Vi öppnar igen tisdagen den 6 augusti. Sen rullar det på som vanligt.

TV-operatör och passersystem

Stora saker händer framåt hösten. Nytt låssystem för entréportar och garage. Nytt bokningssystem för tvättstugor och föreningslokal. Ny TV-operatör. Tider om medlemsinformation kommer du att få i god tid.

Styrelsen ber att få önska alla en fortsatt skön sommar!

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

Boendeärenden och felanmälan KMC: 010-442 56 50 (vardagar kontorstid)
eller info.sodertalje@hsb.se (dygnet runt)

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter eller helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)