

KobbenBladet

Information från Styrelsen Brf Kobben

Passersystemet: Utlämning av taggar!

Äntligen ska du nu få kvittera ut dina taggar (brickor). Vi har tre tillfällen då du kan hämta taggarna:

Tisdag 29/10 kl. 18:00 – 20:00

Onsdag 30/10 kl. 15:00 – 17:00 och 19:00 – 21:00

Alla får minst tre taggar/lägenhet. 3:or får fyra taggar, 4:or får fem taggar.

Som ett första steg kan du använda tagg för passage genom trapphusets entréportar samt tvättstugedörren. Under några månader framöver kommer du in både med tagg och nyckel. Men ta för vana att använda taggen så upptäcker du snart att det är enklare och smidigare.

Så småningom ska du kunna boka tvättstuga, föreningslokal, bastu och grovtvättstuga. Bilägare ska sen kunna komma in och ut genom garaget med tagg. Vi återkommer när det är dags för detta.

Nya bredbands- och TV-systemet

Nu har vi fått hem nya routers från Riksnet. Dessa får vi *utan kostnad* som kompensation för allt strul vi haft med tomma löften och bristande information. Du kan hämta din router på expeditionen tisdagar 18:00-18:30.

Några boende har fått en faktura på 99 kr från företaget "Hemmafixarna", som *kostnadsfritt* skulle hjälpa till med installation av TV-systemet i bostaden. Betala ingen sådan faktura! Här har ett missförstånd uppstått. Kostnadsfritt innebär ju att man inte ska behöva betala.

Städdagarna

I stort sett har städdagarna förlopt väl. Ovarsamhet har dock förekommit. Tack vare styrelseledamöters ingripande kunde felaktigheter rättas till. På så sätt lyckades vi undvika att föreningen belastas med extra avgifter.

Exempelvis hade någon placerat målarburkar i en container. Detta betraktas som farligt avfall och ingår INTE i föreningens uppgörelse med Telge Återvinning.

Ett bilbatteri höll på att hamna i en container. Detta avstyrades på plats. Samma sak där: Farligt avfall!

Allt farligt avfall får du själv transportera till kommunal återvinningscentral. Det gör du kostnadsfritt, om du bara skaffar dig ett passerkort. Även kortet är kostnadsfritt.

Någon hade placerat datorutrustning i en container. Vi hade ställt ut särskilda s.k. elburar. Där ska elprylar och elektronik placeras, INTE inne i containern.

Vi ber de som av okunskap eller slarv hanterar sopor på ovan nämnda sätt att göra rätt nästa gång. I annat fall får vi överväga att dra in denna service med grovsopor.

Nya tvättmaskiner

Två tvättmaskiner behöver bytas ut. En av maskinerna fungerar inte. Att reparera en tvättmaskin är dyrbart och i detta fall inte heller ekonomiskt försvarbart när maskinen har passerat långt över "bäst före"-datum.

En maskin har fått skador sedan en bygelförsedd BH farit runt i trumman. Maskinerna är känsliga för BH-byglar. Använd tvättpåse! Tänk på att en ny tvättmaskin kostar c:a 50 000 kr. Viktigt att du följer tvättinstruktionerna. Tvätta INTE bygelförsedda BH:s i tvättstugan utan att använda tvättpåse.

Fönsterrenoveringen

Det går framåt med fönsterrenoveringen. Förhoppningen är att företaget Prefond ska hinna klart hela kvarteret Vatt-Anna före årsskiftet.

Här kommer en vädjan från Prefond-jobbarna så att arbetet inte försenas i onödan. Två saker: De vill jobba ifred. Stör inte med samtal eller "goda råd" om hur fönster ska monteras!

Sen får du nog finna dig i att man går in och ut i lägenheten med skyddsskor. Javisst, det blir stökigt när jobbet pågår, men när allt är klart så har du en lägenhet med fönster som håller tätt och spar värmekostnader till föreningen, och därmed till dig.

Samvaro på onsdagar

Under flera år har en grupp boende samlats i Ekan på onsdagar dagtid för några timmars trevlig samvaro. Man har företrädesvis spelat kort. Är du intresserad att delta, anmäl dig genom att lägga en lapp i kvartersgårdens

brevlåda eller mejla till styrelsen. Här finns också möjlighet att öppna upp för andra lugna aktiviteter, t.ex. brädspel, handarbete m.m.

Trädgårdsgrupp

Du som vill vara med att vårda föreningens gröna ytor på innergårdarna i samarbete med HSB:s trädgårdsexpert är välkomna att anmäla intresse. Mejla till styrelsen eller lägg en lapp i kvartersgårdens brevlåda!

Det handlar inte om att krypa omkring på alla fyra med redskap i handen, utan snarare att ha synpunkter på hur vi kan få gårdarna att se trevliga ut till en rimlig kostnad.

Nya bord - igen

De bord till Ekan som inköptes för inte så länge sen har dessvärre visat sig vara bräckliga. Två bord har redan kraschat. En klar säkerhetsrisk. Vi tycker nog att ett bord ska tåla om man halvsitter eller lutar sig mot bordet. Vi köper nu nya stadiga bord och hoppas att de fungerar bättre. De nya stolarna däremot tycks fungera utmärkt.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

Boendeärenden och felanmälan KMC: 010-442 56 50 (vardagar kontorstid)
eller info.sodertalje@hsb.se (dygnet runt)

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter eller helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)