

KobbenBladet

Information från Styrelsen Brf Kobben

Detta händer den 20 januari 2020

Dubbelkommandot nyckel/tagg upphör. Den lägenhetsnyckel du använt tidigare för att låsa upp med till trapphuset kommer inte att fungera längre för entréportarna.

Passage genom entréportarna sker fr.o.m. 20/1 endast med tagg.

Vi har fortfarande 9st brf-havare som ännu inte hämtat ut sina taggar. Här kommer en allvarlig uppmaning till dessa personer: Gör det snarast på nästa expeditionstid!

Cylinderlåset vid alla huvudentréer kommer att plockas bort och förses med nytt cylinderlås av högsäkerhetstyp som bara ska användas vid nödläge. Cylinderlås i bakportarna plockas också bort och ersätts med täckbricka.

Detta händer OCKSÅ den 20 januari

Vi övergår helt och hållet från manuell tvättstugebokning till elektronisk. Bokningstavlan med tvättcylinderlås upphör definitivt att gälla från och med nämnda datum.

Fr.o.m. tvättpass 06:00-10:00 den 20 januari och framöver gäller endast bokningar gjorda via den elektroniska bokningspanelen bredvid tvättstugedörren. Hur du bokar elektroniskt framgår tydligt av den bruksanvisning som sitter vid bokningspanelen.

Cylinderlåset i tvättstugedörren plockas bort och ersätts med täckbricka. Du kommer in i tvättstugan endast på din bokade tid. Ingen annan har tillträde.

När du gjort din sista tvättstugebokning med tvättcylinderlåset, parkera då cylindern längst ner på bokningstavlan, med nycklar i. Tack på förhand! Bokningstavlorna ska nämligen återanvändas i en annan brf.

Fönsterrenoveringen snart halvvägs

Vatt-Annas Väg 29 och 27 samt 19 och 17 är klara. Hälften av lägenheterna på Vatt-Annas Väg 21 är också klara. Återstår resten av VA21, hela VA23 och kvartersgården så är kvarteret på Vatt-Annas Väg klart.

Fönsterrenoveringen fortsätter sedan på Lodstigen. Man räknar med att börja på Lodstigen 1 under senare delen av januari. Företaget Prefond säger sig ha gott hopp om att kunna hålla tidsplanen och att jobbet för hela föreningen ska vara klart nån gång under juni månad.

Till dig som har garageplats

Garaget har en persongrind och en fordonsgrind. När du går in i garaget för att hämta bilen och när du parkerat bilen och går ut ur garaget, använd alltid persongrinden!

Tyvärr är det många som använder fordonsgrinden som persongrind. Gör man det kommer grinden att stå öppen länge. Obehöriga personer har då fri tillgång till garaget. I sammanhanget kan nämnas att garagets brandsläckare för andra gången på kort tid försvunnit. Stulna!

Använd fordonsgrinden enbart till det den är avsedd för, nämligen att köra in och ut med ditt fordon. Efter passage stängs då grinden redan efter 10 sekunder.

Vi vore också tacksamma om du kunde lägga din gamla garagenyckel i ett kuvert. Skriv ditt lägenhetsnummer på kuvertet och lägg det i brevlådan till kvartersgården.

TV-tjänsten

Förhandlingar med Telia pågår. En hel del problem återstår innan alla frågetecken rätats ut. 11st lägenheter har ännu inte fått kabeldragning gjord. De som utförde kabeldragningen påstår att det handlat om s.k. bomkörningar, d.v.s. att den boende inte släppt in montörerna, trots upprepade försök.

Utrustning saknas också till en lägenhet. Vi har i dagsläget inget företag som kan hjälpa boende som vill ha hjälp med anslutningar och kontroll på att allt fungerar.

Ett nytt försök med att få saker å ting på plats sker från vår sida under januari. Skulle detta dra ut på tiden har vi möjligheten att få till stånd en ytterligare förlängning av ComHem-avtalet.

Levande ljus

Under jul- & nyår samt trettonhelgen är det många som tänder levande ljus i betydligt större utsträckning än vanligt. Var försiktig med brinnande stearinljus! Lämna inte ett rum obevakat där levande ljus brinner!

Kolla också att brandvarnaren funkar. Har du inte satt upp någon, då finns inget lämpligare tillfälle än att göra det NU. Brandvarnare är billiga i inköp och det viktigaste redskapet för att förebygga brand. En billig livförsäkring.

En brandvarnare täcker in ungefär 60 kvm lägenhetsyta. Är din lägenhet större behöver du således sätta upp två brandvarnare. För övrigt kan du passa på att läsa vad som står om brandskydd på hemsidan.

Gå till: FASTIGHET > Brandskydd.

Styrelsen ber att få önska alla medlemmar ett

Gott Nytt År

Boendeärenden och felanmälan KMC: 010-442 56 50 (vardagar kontorstid)
eller info.sodertalje@hsb.se (dygnet runt)

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter eller helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)