



brf *Kobben* Lina Hage



HSB – där möjligheterna bor

Januari 2020

# *KobbenBladet*

*Information från Styrelsen Brf Kobben*

## **Regler för tvättstugepass**

Övergången från bokningstavlor till elektronisk bokning tycks ha gått smidigt. Tack alla ni som låst fast de gamla låscylindrarna i bokningstavlan med nyckel i! Har du inte hunnit med att göra detta kan du lämna in låscylinder och nycklar på expeditionen, eller lägga i kvartersgårdens brevlåda märkt med lägenhetsnummer.

Vi behåller de tvättstugeregler som gällde förut, med ett par förändringar som vi tror kommer att uppskattas:

Tvättar gör du mellan 06:00-22:00. Varje tvättpass har en längd på fyra timmar. Du kan ha högst två pass boka-de samtidigt. De kan ligga ihop eller vara utspridda. Om ett pass ej nyttjats efter tre timmar frisläpps passet för ny bokning. Det är bara du och din familj som kommer in i tvättstugan på din bokade tid. Behörigheten gäller för alla lägenhetens taggar.

Dessa regler får gälla tills vidare. I framtiden finns alla möjligheter att laborera med annan längd på tvättpass, fler eller färre bokningar per lägenhet o.s.v.

Om du kommer till ditt tvättpass och upptäcker att föregående brf-havare inte städat efter sig kan du ta kontakt med styrelsen så kan vi kolla vem som hade bokat före dig. Förvaltaren får sen ta kontakt med "städsyndaren".

Bokningar registreras nämligen i systemets databas. Här registreras också alla dörrpassager, även när en dörr lämnas öppen. Meningen är att vi ska ha stängda dörrar för allas säkerhet ock bekvämlighet. Ser du en öppen dörr, stäng den, om det inte uppenbart handlar om in- eller utflyttning, eller transport av materiel, som t.ex. nu i samband med fönsterrenoveringen.

## **TV-tjänsten**

Telia har ännu ej visat sig villiga till förhandling. Vårt arbete med detta fortsätter. Information kommer när det är klart. Vi har förlängt ComHem till slutet av februari.

## **Fordonsgrinden till garaget**

Motorerna till garagets fordonsgrind slutade fungera den 14 januari. Vi beklagar att grindarna stod öppna gott å väl ett dygn innan reparatör kunde komma på plats. Det visade sig vara ett s.k. styrkort till grindens motorer som krånglade. Efter 30 års tjänst kommer kortet nu att bytas.

Detta har ingenting med passersystemet att göra. Inget nyckel- eller passersystem i denna värld kan få grindarna att öppna om grindmotorerna inte vill arbeta. Och dom börjar nog snart bli trötta. Det kommer en tid när hela grindsystemet måste bytas p.g.a. ålderdom.

Alla entréportar och tvättstugedörrar, alla dörrmiljöer i kvartersgården samt persongrinden i garaget fungerar vid strömavbrott tack vare batterier. Till fordonsgrindarna finns däremot ingen strömbackup. Så har det varit de senaste 30 åren. Vid ett strömavbrott får vi således ordna grindöppningen på annat sätt.

## Uteblivna morgontidningar

Beklagligt nog uteblev morgontidningarna tisdagen den 21 januari. Detta berodde på att ett tidningsbud glömt att lämna över sin tagg till ett annat tidningsbud, alltså det bud som skulle dela ut tidningarna i Brf Kobben. Prolog, d.v.s. företaget som bl.a. organiserar utdelning av DN, SvD, LT, hade fått taggar av oss långt innan dess, så de uteblivna morgontidningarna hade inget att göra med brister från vår sida eller krånglande passersystem.

## Vicevärd? Förvaltare?

Enligt önskemål från HSB och "vicevärd" Kristina Tällö ska Kristinas titel fr.o.m. årsskiftet vara **Förvaltare**.

Vad gör då **förvaltare** Kristina för oss i Brf Kobben? Jo, bl.a. detta: Hon upprättar förvaltningsrapporter om pågående ärenden som vattenskador, hissar som krånglar etc. Hon övervakar underhåll på våra fastigheter och vår mark och är länken mellan Brf Kobben och de entreprenörer vi behöver ta hjälp av. Hon samverkar med fastighetsskötare och annan HSB-personal som handgripligt ser till att saker å ting blir gjorda. Hon närvarar som en viktig person på såväl driftmöten som budgetkonferenser och har i övrigt så gott som daglig kontakt med styrelsen.

## Felparkerade bilar

Parkeringsförbud gäller generellt på föreningens mark, utom på hyrda p-platser och på gästparkeringen samt de som har särskilt p-tillstånd. Ser du en felparkerad bil, anmäl gärna till **P-Service**, tel.nr. **0771-77 11 00**.

Ibland händer det att du kommer hem och någon okänd har ställt bilen på din hyrda p-plats. Då anmäler du även detta till **P-Service**.

Du får däremot INTE anmäla ett fordon som du vet normalt inte brukar stå på någon annans p-plats. Då handlar det sannolikt om en tillfällig besökare. Skulle det visa sig vara en olovlig parkering, ja då är det endast hyrestagaren själv som får anmäla detta.

## Lås på sopkassunerna

Vi undersöker möjligheten att hålla sopkassunerna låsta och att du ska kunna öppna med din lägenhetstagg.

## Önskar du glasa in din balkong?

Snart kommer ett erbjudande via HSB. Nya bygglovsregler gör att vi måste samla alla brf-havare som vill ha balkongen inglasad i ett samlat projekt. Mer info senare.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

---

**Boendeärenden och felanmälan KMC:** 010-442 56 50 (vardagar kontorstid)  
eller [info.sodertalje@hsb.se](mailto:info.sodertalje@hsb.se) (dygnet runt)

**Jour:** 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter eller helger)

**[www.brfkobbenlina.se](http://www.brfkobbenlina.se)** (adress till Brf Kobbens hemsida)