

KobbenBladet

Information från Styrelsen Brf Kobben

Coronaviruset

Styrelsen väljer nu att inte hyra ut föreningslokalen i väntan på att restriktioner kring corona-pandemin hävs. Vi kommer också att hålla expeditionen stängd. Behöver du personlig kontakt med styrelsen, ring och boka tid. Telefonnummer till ledamöter finns på entréportarna in till kvartersgården.

Inglasning av balkonger

Den 5 mars genomfördes ett informationsmöte för intresserade angående inglasning av balkonger. Du som inte hade möjlighet att närvara får kortfattad info här.

Vill du glasa in din balkong bör du passa på nu. Det kommer antagligen inte bli fler kollektiva bygglov. Ansökningstiden går ut **den 5 april**. Kostnad för inglasningen, se anslag på anslagstavlan i ditt trapphus.

Vid beställning av minst 5st inglasningar får varje boende 5% rabatt på bygget. Blir det 10st eller fler är rabatten 10%. Du som inte vill eller kan betala hela beloppet på en gång erbjuds långsiktig finansiering. Vill du veta mer, se info-broschyrer på anslagstavlan i trapphuset.

Observera att bygglovet INTE gäller marklägenheter med uteplats. Där är det en helt annan konstruktion och andra säkerhetsbestämmelser. De som vill glasa in där får själva söka bygglov.

Du som har p-plats i garaget

Några använder stoppknappen för att förlänga fordonsgrindens öppettid. Den står då öppen i 10 minuter. Garaget kan då inte längre anses vara bevakat. Vi har haft flera incidenter med stulna brandsläckare och sabotage. Använd endast stoppknappen i nödläge!

TV-tjänsten

På ett välbesökt medlemsmöte den 2 mars fick vi information om Telias kanalutbud m.m. En hel del frågor besvarades. Allt som tidigare varit oklart tycks nu vara under kontroll. Som plåster på sårn efter allt strul vi haft, får föreningen tillgång till Telia kanalpaket "stor". Detta erbjuds oss fram till 1 juni. För att få tillgång till paketet måste du starta om boxen. Önskar du hjälp med installation från Telia, kontakta styrelsen! Du som inte hämtat din utrustning bör göra det. Den finns att kvittera ut på expeditionen. Utrustningen tillhör lägenheten.

Om du vill ha ett extra uttag till Telia-systemet kostar det 2000 kr/uttag. Det beställer du via styrelsen.

Grattis! Du har nu möjlighet att välja om du vill titta på TV via ComHem eller via Telia. För ComHem väljer du signalen från vägguttaget du använt tidigare. För Telia använder du den nyligen indragna anslutningen. Detta kan du göra fram till den 1 juni 2024, då ny upphandling sker. Du som inte nyttjar ComHems tjänster måste själv säga upp eventuella extra avtal som tivo-boxen.

Sopkassunerna

I förra numret av KobbenBladet utlovades att låsning av sopkassunerna skulle ske den 24 februari. Vi fick klart besked från entreprenören IREC om detta. Det visade sig dessvärre att låsningen inte fungerade. Under påföljande dagar gjordes nya försök att få igång systemet ett flertal gånger, dock utan framgång.

Experthjälp från IREC:s moderbolag i Nederländerna fick kallas hit. Sedan i torsdags har man fått låsning och öppning att fungera på Lodstigen och Tegelstigen, men inte på Vatt-Annas Väg. De kassuner som står nära VA21 är därför upplåsta tills entreprenören löst detta problem. Vi har inte fått någon tidsplan på detta. Cirkusen kring corona-viruset gör att flygtransport från Nederländerna kan bli vanskelig. Vi kan bara beklaga dröjsmålet.

Städdagar 4-5 april kl. 08-16

Dags att rensa förrådet på gamla möbler och annat skräp du vill bli av med. Lördagen den 4:e och söndagen den 5:e april, kl. 08-16 båda dagarna, kommer det stå en container på gaveln vid kvartersgården, och en annan vid uppfarten till Tegelstigen.

En s.k. elbur för elektriska och elektroniska prylar kommer också att finnas på plats. Vad du INTE får slänga i containrarna är bildäck, bilbatterier, vitvaror (kyl, frys, spis, badkar m.m.) och kemikalier av typen farligt avfall. Där hänvisar vi till återvinningscentral.

Flytta undan framför fönstren!

Tidsschemat för fönsterrenoveringen tycks än så länge hålla, tack vare att boende är hjälpsamma och tillmötesgående. I några fall har det dock inte fungerat.

På förekommen anledning vill vi därför påpeka att ansvaret för att ta bort möbler, blomkrukor prydnadssaker m.m. framför fönstren vilar på bostadsrättshavaren. Orkar man inte göra det själv får man be anhöriga om hjälp eller hyra in folk som gör jobbet. Detta ingår inte i Prefond-jobbarnas uppdrag eller tidsschema.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

Boendeärenden och felanmälan KMC: 010-442 56 50 (vardagar kontorstid)
eller **info.sodertalje@hsb.se** (dygnet runt)

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter eller helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)