



Lina Hage
brf Kobben



HSB – där möjligheterna bor

April 2020

KobbenBladet

Information från Styrelsen Brf Kobben

Årsstämman flyttad till 30 juni!

Som en följd av att det för närvarande inte är tillåtet att anordna evenemang med folksamlingar på mer än 50 personer, har styrelsen beslutat flytta på den ordinarie föreningsstämman. Den är ursprungligen utsatt till 25 maj, men flyttas nu alltså till **30 juni kl. 19:00**.

Längre fram i tiden kan vi för närvarande inte flytta årsstämman eftersom Lagen om ekonomiska föreningar påbjuder att årsstämman ska hållas senast 6 månader efter räkenskapsårets slut.

Om förbudet mot folksamlingar över 50 personer fortfarande gäller när årsstämman ska hållas får vi se till andra lösningar. Lagen om ekonomisk förening tillåter s.k. digitala stämmor med videoteknik av typen Skype.

Det råder dock osäkerhet om hur en sådan stämma i praktiken ska genomföras, exempelvis hur de fysiskt frånvarande personerna ska kunna legitimera sig och hur röstning ska gå till. Vi får återkomma till detta om och när det blir aktuellt.

Coronakrisen tycks långt ifrån vara över. Vi håller fortsatt stängt på expeditionen tisdagar 18:00-18:30, och ingen uthyrning av föreningslokalen. Vi följer de råd och regler som anbefalls från myndigheter och avvaktar tills besked om lättnader kan göras.

Nytt städföretag

Omsättningen av städbolag som städat våra trapphus har under åren varit besvärande stor. Orsaken är att det ena bolaget efter det andra inte uppfyllt de städkrav som föreningen ställt. Nuvarande städbolag, Amadeus, avslutar sitt städuppdrag den 31 maj.

Styrelsen har nu upphandlat tjänsten på nytt. Förtroendet har gått till Pancevskis Städservice AB. Vår förhoppning är att städuppdraget denna gång utförs på ett fullt acceptabelt sätt så att vi kan få städrutiner som alla trivs med och att styrelsen slipper tidskrävande arbete med att ständigt leta efter en ny entreprenör.

Tillfällig portkod

När du väntar besök kan du förbereda besöket genom att knappa in en portkod så du slipper springa ner till porten för att öppna. Information om hur du gör gick ut till samtliga boende för några månader sedan, men här får du informationen igen. Så här gör du:

- Gå till huvudentrén och läsaren med knappsats
- Lägg taggen mot läsaren
- Tryck x # #
- Knappa in valfri 4-siffrig kod
- Tryck #

För närvarande gäller koden i 4 timmar. Flera har dock ansett att 4 timmar i många fall är för kort tid. Väntade leveranser anländer sällan på ett utsatt klockslag. Här gäller som regel ett tidsspänn på flera timmar. Inte ovanligt att det kan handla om en hel arbetsdag.

Så nu ändrar vi på detta tidsspänn. Fr.o.m. första maj kommer den tillfälliga koden att gälla i 8 timmar.

Cykelförråden

Att cyklar och barnvagnar förvaras i låsta utrymmen är ingen garanti för att prylarna förvaras säkert. Ungefär var fjärde cykel som stjäls i Söderort blir stulen i ett låst utrymme. Förvaringen sker på egen risk.

Om t.ex. din cykel försvinner från ett låst utrymme ska du polisanmäla detta. Viktigt att man då anger cykelns ramnummer, annars är det omöjligt för polisen att identifiera cykeln. Om cykeln eller barnvagnen inte hittas är din hemförsäkring ett bra ekonomiskt skydd.

Låsning av sopkassunerna

Försök har gjorts att ha sopkassunerna låsta och att de sedan öppnas med tagg. Detta har misslyckats eftersom det konstaterades att de s.k. SIM-korten inte hade tillräcklig räckvidd för Internet.

Ett nytt försök ska göras så snart en tekniker kan komma hit från Nederländerna med nya SIM-kort som har bättre räckvidd. Men den nederländske leverantören får inte skicka någon någonstans p.g.a. coronakrisen. Så sopkassunerna kommer att stå olåsta tills vidare.

Kabeldragning

De brf-havare som ännu inte har fått kablage draget i sina lägenheter för Telias TV-tjänst får vänta ett tag till. Orsak: Corona! Några hembesök görs inte så länge restriktioner runt coronasmittan gäller.

Balkonginglasning

Det går fortfarande att anmäla sig för balkonginglasning. Ta kontakt med förvaltare Kristina Tällö på HSB.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

Boendeärenden och felanmälan KMC: 010-442 56 50 (vardagar kontorstid)
eller **info.sodertalje@hsb.se** (dygnet runt)

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter eller helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)