

KobbenBladet

Information från Styrelsen Brf Kobben

Ordinarie föreningsstämma 30 juni

Som vi tidigare informerat om har årets ordinarie föreningsstämma flyttats till den **30 juni kl. 19:00** och äger rum i kvartersgården eller strax utanför på gräsmattan. Orsaken till flytten är rådande situation kring corona-pandemin. Om restriktionen kring förbud mot folksamlingar på mer än 50 personer fortsätter att gälla, har vi ändå förhoppning om att kunna genomföra stämman.

Vanligtvis brukar vi vara runt 30-35 personer på årsstämmorna. Vi vädjar nu dessutom till alla brf-havare med delat ägande av bostadsrätten att endast skicka en person till årsstämman. Eventuellt rösningsförfarande påverkas inte eftersom varje lägenhet bara har en röst.

Att städa efter sig i tvättstugan

Flera incidenter har inträffat den senaste tiden med boende som efter sitt tvättpass lämnat tvättstugan ostädad. En upprörande nonchalans med skräp på golvet, ej rengjorda filter, kvarlämnade förpackningar etc.

Med det digitala bokningssystemet har vi den tekniska möjligheten att gå in och titta i databasen och se vilken lägenhet som bokats, exakt tidpunkt när bokning gjordes, samt exakt tidpunkt för alla tillfällen under tvättpasset när passage in i tvättstugan har gjorts.

Ett anmodansbrev skulle ha skickats till en brf-havare som slarvat grovt med städningen, ett uppdrag vi rutinemässigt brukar lämna till HSB. Utskicket stoppades dock av HSB med motiveringen att vi enligt GDPR-lagen inte har rätt att gå in i databasen och ta reda på när och vem som tvättade. Vi har fått samma besked från vår hosting-entreprenör som serverar passersystemet.

Vi i styrelsen är förvånade och bekymrade över detta. På vilket sätt vi nu ska kunna tillrättavisa städsyndare är för oss en gåta. Ännu har vi inte fått något tillfredsställande svar. Att skicka ut generell anmodan till boende i hela trapphuset eller att lita till anmälningar från medlemmar som trots allt lyckats ta reda på vem som inte städar, det är vad vi kan göra.

Till att börja med kan vi här och nu gå ut med en generell anmodan till samtliga brf-havare i hela föreningen:

När du tvättat, **STÄDA EFTER DIG!**

Detta är lyckligtvis en självklarhet för de allra flesta.

Gästparkering på Tegelstigen

Brf-havare som har sin parkeringsplats vid Tegelstigens vändplan – det handlar om p-platserna nr. 9904, 9905, 9906, 9907 – har klagat över att de får sina bilar nedsmutsade p.g.a. nedfallna löv och utsöndring av kladdig substans från närstående träd.

Detta har varit ett problem som påpekats under tidigare år. Förslag på att såga ner träden har styrelsen avvisat, liksom att hamla träden, d.v.s. att träden stympas genom att grenar beskärs med regelbundna intervall.

Styrelsen har därför fattat beslutet att de fyra p-platserna ska konverteras till gästparkeringar. De boende som nu hyr nämnda p-platser ska erbjudas andra p-platser, där nuvarande gästparkeringar i första hand självklart ska tas i anspråk. Vi återkommer om när och hur.

Rökning från balkonger

På vissa ställen i vårt område bildas dessvärre stora ansamlingar av cigarettfimpar nedanför balkonger. Att fimparna slängs ut från någon balkong ovanför är uppenbart. Det är tillåtet att röka på balkonger, men se till så du askar och fimpar i en askkopp eller dylikt. I sammanhanget kan vi påminna om att i miljöbalkens 29:e kapitel, paragraf 7 står att läsa:

"Den som med uppsåt eller av oaktsamhet skräpar ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till döms för nedskräpning till böter eller fängelse i högst ett år."

Att kasta fimpar på marken är således olagligt, även när fimpen kastas från en balkong. Slängda fimpar på marken ger också en merkostnad för föreningen. Använd föreningens askkoppar eller din egen askkopp!

Grillplatsen vid Tegelstigen

Problem med ungdomar från andra områden som olovligt nyttjar grillplatsen vid Tegelstigen med våldsam nedskräpning som följd har under en längre tid gjort att grillplatsen knappast kunnat användas av de boende.

Vi provar nu med att montera ner den fasta överbyggnaden med staket och tak samt att plocka bort alla lösa bord och bänkar, medan trätrallen samt fasta bänkar och bord får vara kvar. Därmed hoppas vi att det olovliga nyttjandet och nedskräpningen ska upphöra.

Parkeringsautomaten

Ett önskemål från P-Service om att ta bort möjligheten att betala med mynt har styrelsen sagt ja till. Mynthanteringen är inte lönsam. Dessutom, eftersom mynt är eftertraktade bland vissa grupper, utsätts automater ofta för vandalisering, även om vi ännu inte blivit drabbade.

Nu får våra gäster nöja sig med att betala med kreditkort eller via mobiltelefon, vilket de allra flesta ändå gör idag.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

Boendeärenden och felanmälan KMC: 010-442 56 50 (vardagar kontorstid)
eller **info.sodertalje@hsb.se** (dygnet runt)

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter eller helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)