

KobbenBladet

Information från Styrelsen Brf Kobben

Årsstämman

Tisdagen den **30 juni kl. 19:00** ska vi äntligen försöka genomföra en årsstämma. Plats: Gräsmattan framför kvartersgården. Vid risk för regn kommer vi att sätta upp ett tält. Och så hjälps vi åt att hålla avståndet.

Styrelsen räknar med att vi inte blir fler än högst 50 personer. För att ytterligare minimera risken att överskrida detta antal, vädjar vi fortsatt till brf-havare med delat ägande att bara skicka en brf-havare till stämman.

Fönsterrenoveringen avslutas

Inom några få dagar är Prefond färdiga med fönsterrenoveringen. Återstår nu bara ett fåtal lägenheter på Tegelstigen. Sedan tidigare är Lodstigen och Vatt-Annas Väg klara. Därmed är detta stora projekt i hamn.

Beräknat avslut blir den 2 juli har det sagts. Slutbesiktning sker i augusti genom att ett tiotal slumpvis utvalda lägenheter besiktigas.

Krångel med TV-bilden

Som du säkert redan vet kan du välja om du vill ha TV-signal från ComHem eller från Telia. När det gäller TV-signalen via Telia har flera boende klagat på att bildöverföringen till TV:n periodvis är bristfällig. Det har beskrivits som att bilden "hackar" och "fryser" ibland.

Upplever du problem med detta ska du felanmäla till Telia kundtjänst. Vi i styrelsen kan inte göra så mycket åt det tekniska.

Däremot, skulle det visa sig att detta är ett generellt problem i hela föreningen kommer styrelsen att agera. Grundförutsättningen för att detta ska ske är dock att alla som kan vittna om de ovan beskrivna störningarna gör en felanmälan.

Kvardröjande kabeldragning

De boende som ännu inte fått kabeldragning för TV gjord i sin lägenhet får vänta ett tag till. Några hembesök görs icke under pågående coronakris. Vi kan inte göra annat än att vänta.

Det handlar om 11st lägenheter och gäller systemet för TV-överföring via Telia, ej ComHem där ju kablage och uttag är desamma som tidigare.

Nybygge nära Brf Kobben

Som säkert flera medlemmar redan känner till finns ett långtgående förslag på nybyggnad i vårt närområde. Byggnadskomplexet kommer att ligga mellan villaområdet med gatunamn som Källhagenstigen/Jenny Lidmans Väg, och det nyetablerade villaområdet Kaxberg med adress Kaxbergsvägen, samt Brf Kobben. Närmaste granne mitt emot blir Kaxbergets förskola. Närmaste huskropp i Brf Kobben blir Lodstigen 2.

Det handlar om ett vård- och omsorgsboende för äldre samt bostäder för biståndsbedömt trygghetsboende. Byggkomplexet utlovas ha hög arkitektonisk kvalitet med terränganpassning. Naturvärden kommer att tillvaratas med parkrum inom kvartersmarken och ett bevarande av rekreationsområdet i direkt anslutning till planområdet.

För dig som vill fördjupa dig i detaljerna kring detta projekt, sök på Internet: "Detaljplan för del av Lina 4:27". Där hittar du en karta som tydligt visar var området ska ligga, följt av en planbeskrivning på 28 sidor.

Styrelsen ställer sig positiv till förslaget, då vi kan se tre möjliga kvalitetshöjande fördelar för Brf Kobben:

1. Bidra till att stärka Lina Hage som bostadsområde genom att vaksamheten och därmed tryggheten ökas.
2. Få bättre ordning på naturområdet från Lodstigen fram till Kaxbergets förskola, ett område som idag är i förfall.
3. Uppmuntra Storstockholms Lokaltrafik att öka turtätheten på busslinje nr. 787.

Detta kommer styrelsen att framföra till kommunen. Vi har alltså valt att inte gå ut med någon enkät till boende.

Om du och andra i Brf Kobben är av annan åsikt har du all rätt att framföra dina besvär, t.ex. via en namnlista, en delegation e.dyl.

Kvartersgården fortsatt stängd

Normalt brukar vi hålla stängt på expeditionen under juli månad. Det gör vi även i år. Under augusti kommer vi dessutom att fortsatt hålla corona-stängt på tisdagstiden tills vidare.

Även uthyrning av föreningslokalen väntar vi med tills restriktionerna kring smittorisen har lättat.

Det var allt för den här gången. Observera att detta är ett kombinerat juni/juli-nummer. Nästa KobbenBladet kommer först i augusti.

Trevlig Sommar!

Styrelsen, Brf Kobben

Boendeärenden och felanmälan KMC: 010-442 56 50 (vardagar kontorstid)
eller info.sodertalje@hsb.se (dygnet runt)

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter eller helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)