

Kobbenbladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Föreningsstämman

Den 28 maj hade Brf Kobben sin årliga ordinarie föreningsstämma. Förutom vanlig formalia, där bl.a. styrelsen fick ansvarsfrihet, valde föreningsstämman med klar majoritet att tillsätta en ny ordförande. Abraham Kuyumcuoglu valdes in till ordförande och vi tackar samtidigt Kalle Dolk för sin tid som ordförande.

Styrelsen har ju under nästan hela mandatperioden varit en person för lite. Nu hade vi hoppats att få bli fulltaliga med 7 personer (inklusive vår HSB-ledamot) genom att Aralia Morad och Eivor Loch valdes in.

Anna Ingebrigtsen valdes in i valberedningen som ordförande. Valberedningen blir även förstärkt med Zijada Svensson och Börje Krantz. Om du är intresserad av att bli styrelseledamot så hör av dig till Anna Ingebrigtsen. Kontaktuppgifter har du på hemsidan: **www.brfkobbenlina.se > KONTAKTER > Valberedning**

Sopsugen

Ni har tidigare fått information om att det nuvarande sopsugssystem som vi har, inte längre är något hållbart och medför höga driftkostnader samt att vi därmed avvecklar sopsugen. Vi arbetar aktivt i dagsläget med att ta fram ett nytt sophanteringssystem som ska vara mer hållbart. Det nya systemet kommer inte bara bidra till lägre driftkostnader, utan det kommer även vara mer miljövänligt.

Expeditionens öppettider: **Tisdagar kl. 18:00 – 18:30**

Vicevärden: **08-554 226 16** (Kontorstid) eller **jan.gillblad@hsb.se**

Felanmälan: **08-554 226 26** eller **fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se**

Jour: **08-551 512 55** (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)

Mycket är fortfarande under planering och vi har bett en projektledare från HSB att ta fram nödvändigt underlag för att kunna genomföra detta.

Samtidigt som vi arbetar med att ta fram ett nytt sopsystem, arbetar vi även med en avvecklingsplan. Det finns många pusselbitar som ska falla på plats innan vi kan övergå från gammalt till nytt.

Mer information om detta kommer!

Tvätt av fasader/balkongers utsidor

Styrelsen har tagit en titt på hur balkongers utsidor ser ut och beslutat att tvätta rent samtliga balkonger.

Även balkonger behöver tas hand om och se till att dessa ser snyggt och rent ut.

Detta kommer att ske preliminärt vecka 37 (mitten av september månad).

Passersystem

Vi vill påminna även att snart börjar installationen av vårt passersystem, d.v.s. det elektroniska/digitala system som ska ersätta mekaniska nycklar och låskolvar till våra entré portar, tvättstugor, kvartersgården och garaget.

Arbetet av det nya systemet är beräknat att preliminärt påbörjas vecka 34, tidigast måndag den 20 augusti. Arbetet med montering och kabeldragning kommer att pågå i drygt två månader och beräknas vara avslutat 31 oktober.

Expeditionens öppettider: **Tisdagar kl. 18:00 – 18:30**

Vicevärden: **08-554 226 16** (Kontorstid) eller **jan.gillblad@hsb.se**

Felanmälan: **08-554 226 26** eller **fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se**

Jour: **08-551 512 55** (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)

Under september erbjuder vi flera tillfällen då du kan få ta del av en allmän presentation om vad ett passersystem är för något och de möjligheter ett sådant system har. Datum och tider för dessa tillfällen hittar du här nedan samt på hemsidan:

11/9 13:00-14:00 samt kl. 19:00-20:00

18/9 13:00-14:00 samt kl. 19:00-20:00

25/9 13:00-14:00 samt kl. 19:00-20:00

Renovering av tvättstugorna

Styrelsen har tidigare informerat om att förenings underhållsplan visade på att det är dags att ge våra tvättstugor lite mer omsorg och renovera dessa.

Vi hade hoppats på att få våra tvättstugor renoverade och klara under detta år, men så blir inte fallet. Tidsplanen var preliminär från början att få dessa klara under våren 2018, som det är i nuläget kommer vi att flytta dessa till våren 2019 istället. För att mycket underhåll är pågående fortfarande som nytt passersystem, sopsugen etc. samt att det blir för kallt för tvättmaskinerna att stå ute under höst/vinter om vi påbörjar arbetet med tvättstugorna nu, så beslutade styrelsen att flytta detta till våren 2019 istället.

Postboxar och tidningsställ

Som ni har lagt märke till och tidigare fått information om, så har det monterats postboxar i alla trapphus och tidningsställ utanför varje lägenhetsdörr.

Det kommer ta tid att märka alla postboxar med lägenhetsnummer och namn samt dela ut nycklar till boende. Nuvarande traditionella system med postleverans i brevinkast kommer att fortsätta ett tag till.

Expeditionens öppettider: **Tisdagar kl. 18:00 – 18:30**

Vicevärden: **08-554 226 16** (Kontorstid) eller **jan.gillblad@hsb.se**

Felanmälan: **08-554 226 26** eller **fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se**

Jour: **08-551 512 55** (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)

Eftersom flera tidningshållare monterats på fel sida av dörren på Vatt-annas väg, så kommer de att flyttas.

Exakt när vi kommer att övergå till de nya postboxar, återkommer vi om!

Expeditionens öppettider

Styrelsen vill påminna alla medlemmar om att expeditionen är öppen tisdagar kl. 18:00 – 18:30.

Kom och träffa oss

Passa på och ställ frågor eller kom med synpunkter/förslag till styrelsen. Kom ner och träffa oss.

Vi kommer att börja att boka in tillfällen att ni får träffa styrelsen och styrelsen får träffa er. Detta är även ett sätt för styrelsen att bemöta er efterfrågan om att få träffa styrelsen och synas mer för er medlemmar i föreningen. Vi kan komma även att ge information om pågående eller kommande projekt. Har ni medlemmar ett förslag eller andra frågor ni vill ställa till styrelsen, passa på att komma ner på dessa tillfällen då. Eller så kanske ni vill bara ta en kopp kaffe och prata, så går det bra det också.

De tillfällen som finns står här nedan:

Tisdag den 28 augusti kl. 17:00 – 19:00

Lördag den 8 september kl. 14:00 – 16:00

Styrelsen, Brf Kobben

Expeditionens öppettider: **Tisdagar kl. 18:00 – 18:30**

Vicevärden: **08-554 226 16** (Kontorstid) eller **jan.gillblad@hsb.se**

Felanmälan: **08-554 226 26** eller **fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se**

Jour: **08-551 512 55** (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)