

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Ny trapphusbelysning

I enlighet med den motion som antogs på årsstämman planerar styrelsen att byta ut befintlig belysning i föreningens allmänna utrymmen, som ett första steg i trapphusen. Belysningen kommer att bli sensorstyrd och strömsnål. När detta sker och hur det kommer att se ut och fungera ber vi att få återkomma till.

De preliminära beräkningar vi gjort visar på en mycket stor driftsbesparing. Visserligen kommer åtgärden initialt att kosta en slant, men ganska snart har vi uppnått "break even". Efter denna tidpunkt går vi med vinst jämfört med idag. Åtgärden ska inte ses som en kostnad utan som en lönsam investering.

Angående prylar i allmänna utrymmen

Apropå trapphus har vi ett problem som vi alla måste hjälpas åt att rätta till. Visserligen är många trapphus och trappavsatser föredömligt tomma på prylar. Så ska det vara. Inget som kan fatta eld, inget som ambulanspersonal kan snubbla på eller som hindrar lokalvårdare från att utföra sitt arbete.

Men på andra ställen finns en del att göra. Ta en titt utanför din lägenhetsdörr! Hittar du nåt som är ditt? Ställ det i lägenheten, i förrådet eller släng! Målsättningen är att trapphusen ska vara helt rena på prylar. Längre fram i höst kommer styrelsen att fastställa ett datum då allt ovidkommande ska vara borta.

Följande gäller: Möbler, byggavfall, emballage och annan bråte som brf-ägaren är ansvarig för ska alltid förvaras i lägenheten eller i lägenhetsförrådet. Således ingen förvaring eller tillfällig uppställning av saker i trapphus, trappavsatser, förrådskorridorer, tvättstugor, cykelrum, barnvagnsrum eller på någon av föreningens utomhusytor.

Vad slänger du i sopnedkastet?

Rätt svar: Vita och gröna påsar som föreningen tillhandahåller, väl ihopknutna med dubbelknut, där du lagt hushållsavfall i de vita påsarna och matavfall i de gröna.

Påsarna hämtar du i trapphusets städförråd. I trapphusen på Vatt-Annas Väg ligger städförrådet i entrélobbyn medan städförrådet på Tegeltigen och Lodstigen finns inne i tvättstugan.

Självklart visste du allt detta redan. Det kunde du läsa om i förra KobbenBladet. Men en påminnelse för vi som lätt kan glömma saker och en upplysning till nyinflyttade skadar aldrig. Vad du kanske inte vet är *varför* du *bara* får slänga föreningens vita och gröna påsar i sopnedkastet. Men det ska du få veta NU.

Föreningens påsar är små jämfört med de plastkassar du tar med hem när du handlar på t.ex. ICA. Om du proppfyller en butikskasse eller annan större plastkasse och pressar in i sopnedkastet, riskerar påsen att fastna i röret. Detta medför sopstopp och dyrbar sanering, förutom den olägenhet det innebär för dina grannar och dig själv.

Föreningens påsar är extra slitstarka. En butikskasse däremot är för liten för att klara påfrestningarna i sopsuganläggningen när det kraftfulla suget i rörsystemet gasar på för fullt. Kassen riskerar att gå sönder, varpå innehållet rinner ut med sanering som följd och kostnader som i slutändan kan resultera i en helt onödig avgiftshöjning för dig och mig.

Föreningens påsar är enfärgade d.v.s. saknar mönster och med mycket diskret text, således i stort sätt bara vita och gröna, detta för att den automatiska sorteringen ska kunna gå snabbt och smidigt. Hushållsavfall för sig, matavfall för sig. Andra typer av plastkassar har systemet problem med att känna igen, vilket försvårar och fördyrar sopsorteringen.

Vi i styrelsen hoppas fr.o.m.nu att de som rycker ut för att åtgärda sopstopp först och främst ska slippa hitta pizzakartonger, byggavfall och julgranar i sopnedkastet, men allra helst slippa rycka ut över huvudtaget.

Vart vänder du dig om det skulle va' nåt?

Med uttrycket "va' nåt" menar vi t.ex. om du skulle vilja hyra en parkeringsplats, om en maskin i tvättstugan slutat fungera, om du inte får nåt varmvatten till lägenheten m.m.

När det gäller saker som har med ditt boende att göra (typ parkeringsplats) ska du vända dig till vicevärden Jan Gillblad. Honom kan du nå via telefon måndag - fredag på kontorstid, eller skicka e-mail när det passar dig.

Vicevärden: 08-554 226 16 eller jan.gillblad@hsb.se

Om du vill rapportera nåt fel (typ trasig tvättmaskin) kan du ringa felanmälan, kontorstid 08.00-16.00 eller mejla dygnet runt.

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Om något händer utanför kontorstid, alltså kvällar, nätter och helger (typ inget varmvatten) då får du ringa till jouren. Personen

du pratar med har kunskap nog att avgöra om skadan måste åtgärdas direkt eller kan vänta till närmaste vardag. En uttryckning kostar ett par tusen kronor och "bomkörningar" ska vi således försöka undvika. Låt jouren avgöra om uttryckning behövs omgående eller kan vänta. Att vara utan varmvatten är dock ett exempel på sånt som bör åtgärdas så snabbt som möjligt.

Jour: 08-551 512 55

Expeditionens öppettider

Vicevärden expedition är numera ingen expedition för vicevärden. Jan G. rör sig i området eller i någon annan förening med en mobiltelefon i fickan, eller också befinner han sig nere på HSB:s huvudkontor i Södertälje city.

Expeditionen är nu styrelsens expedition. Där kan du personligen träffa styrelseledamöter, boka föreningslokal och hämta ut nyckel, eller samtala om saker i föreningen. Expeditionen håller öppet **tisdagar 18.00-18.30**.

Det var allt för den här gången. Hoppas du får en fin höst!

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Memo:

Vicevärden: 08-554 226 16 eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55

..... och du: Bara föreningens vita och gröna påsar i sopnedkastet, ingenting annat.