

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Ny hemsida

Vi öppnar nu en helt ny informationskanal till dig som medlem. Äntligen har vi lyckats snickra ihop en ny hemsida efter ett par månaders slitsamt arbete. Den nya hemsidan har en annan utformning jämfört med hittillsvarande hemsida med en menyrad längst upp bestående av åtta huvudrubriker samt mängder med bakomliggande rubriker och underrubriker. Trots sitt innehåll på inte mindre än 130 sidor räknar vi med att det ska vara lätt för dig att hitta vad du söker, inte minst tack vare den speciella huvudrubriken SÖK.

Ett icke ovanligt problem med flashiga hemsidor är att de alltför ofta och efter förvånansvärt kort tid blir mossbelupna. De fortsätter visserligen att se flashiga ut, men underhållet brister eller upphör helt. Därmed blir uppgifterna dessvärre inaktuella och i förlängningen direkt felaktiga.

Vår ambition är att hålla Brf Kobbens hemsida ständigt uppdaterad med så aktuell och korrekt information som möjligt. Här har du den nya hemsidadressen: **www.brfkobbenlina.se**

Vår förhoppning är att den nya hemsidan ska bli ett bra verktyg för dig att hitta den information du behöver. Trevlig läsning!

Nya ordningsregler

Behov av att uppgradera föreningens ordningsregler har funnits länge. För övrigt kanske du inte ens kände till att vi hade några ordningsregler. Hur som helst, NU har vi det!

De nya ordningsreglerna hittar du på hemsidan. De är antagna av styrelsen preliminärt. Regelsamlingen ska bara kompletteras marginellt innan det definitiva beslutet tas på styrelsemötet den 19 oktober. Därefter kommer ordningsreglerna att distribueras även i pappersform till samtliga boende.

Projektet med trapphusbelysningen

Nu har vi tagit ytterligare ett steg i riktning mot ny trapphusbelysning. Armaturer har valts som påminner om de befintliga. Inom någon vecka kommer provbelysning att monteras upp. Den sätter vi upp på två olika ställen, dels på en trappavsats i ett av punkthusen (Lodstigen 2, 5tr), dels i ett av de mer konventionella trapphusen i kvarteret Murarbasen (Vatt-Annas väg 29). På 29:an görs montering endast i entréplanet och på första våningsplanet inklusive de två halvtrapporna däremellan.

Ovanför hissdörren sätter vi upp en s.k. LED-list med lägre ljusstyrka än befintligt lysrör, men tillräckligt för att du ska kunna kika ut genom titthålet på din lägenhetsdörr och se hela trappavsatsen. Om det försiggår något utanför din dörr kan du vara säker på att alla väggarmaturer är tända. Armaturerna är nämligen sensorstyrda och mycket känsliga. Så fort du öppnar din lägenhetsdörr det minsta lilla, eller hissdörren, eller dörren från trapphuset, då tänds de väggfasta armaturerna omedelbart.

De nya väggfasta armaturerna placeras på samma ställen som befintliga armaturer. Ljusberäkningar kommer att göras så att ljusstyrkan blir ungefär densamma som nu.

Skillnaden är att strömförbrukningen blir knappt 20% av dagens förbrukning. Dessutom behöver ljuskällorna aldrig bytas. Kostnad för nya ljuskällor bortfaller. Tidsödande ronddering för att

lokalisera lampor som slocknat och utföra själva lampbytet gör att fastighetsskötaren kan frigöras för andra arbetsuppgifter.

Men inte heller ljuskällor av LED-typ brinner för evigt. Tids nog har de integrerade ljuskällorna i armaturerna gjort sitt, men då har det gått nästan mellan 25 och 30 år och då är det dags att byta armaturer ändå med ljuskällor som förmodligen förbrukar ännu mindre ström än de nya vi nu ska installera.

Städdagar i oktober

Den 24-25 oktober blir höstens städdagar. Den här gången ska vi fokusera på att rensa bland all bråte som tyvärr finns på många trappavsatser. Även städskrubbar och förrådskorridorer belamras av privata föremål som måste bort. Dessutom finns privata prylar förvarade i låsta utrymmen dit bara fastighetsskötaren, vicevärden och styrelsen har tillträde. Dessa prylar måste nu hitta en ägare. I annat fall kommer de att slängas. Om du vet att du har grejor i ett sådant utrymme, ta snarast kontakt med vicevärden dagtid måndag-fredag så hjälper han dig.

Två stora containrar kommer att ställas upp på Brf Kobbens territorium. Den ena vid husgaveln nära Vatt-Annas väg 29, den andra uppe vid Tegelstigen 3. Har du gamla möbler eller andra grovsopor du vill bli av med så passa på!

Containrarna kommer att stå kvar till måndag morgon (26/10). Efter detta datum ska alla privata föremål förvaras i lägenheten eller i lägenhetsförrådet. Således får det vara slut med all förvaring eller tillfällig uppställning av saker i trapphus, trappavsatser, förrådskorridorer, tvättstugor och alla andra inom- och utomhusytor som tillhör föreningen. Detta innebär även rollatorer, tvåhjuliga s.k. DraMaten-vagnar samt blommor, tavlor och andra dekorationer. Eventuell utsmyckning av trapphus och trappavsatser bestämmer styrelsen om. Ditt ansvar som boende börjar och slutar vid lägenhetsdörren.

Trots allt finns det skäl att återigen framhålla att många trapphus och trappavsatser är föredömligt tomma på prylar. Så ska det ju vara - alltid. Och det finns mycket goda skäl för detta. När olyckan är framme ska vi absolut inte underlätta för elden att sprida sig. Däremot ska vi underlätta för ambulans- och städpersonal när de utför sitt arbete.

Du kan faktiskt börja städdagen redan idag genom att öppna din lägenhetsdörr, lägga dörmattan du eventuellt har utanför dörren och placera den innanför dörren istället, ett enkelt sätt att göra brandförsvarskunnig personal på bättre humör.

Det var allt för den här gången. Nja, inte riktigt. Nytt nummer av KobbenBladet har du i brevlådan i oktober, men... du kommer fr.o.m. nu att också ha KobbenBladet som pdf-fil på hemsidan.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)