

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Städdagarna 24-25 oktober

Som tidigare aviserats har vi städdagar lördag 24/10 och söndag 25/10. Vi fokuserar denna gång på att rensa bland bråte, både här och där. Du har kanske nån gammal möbel, några trasiga leksaker eller en sliten kastrull därhemma, kanske också diverse prylar som ligger och skräpar i ditt lägenhetsförråd, sånt du annars skulle ha transporterat till en återvinningscentral.

Men nu har du chansen att bara gå en kort sträcka med dina prylar till en av de två containrar som genom styrelsens försorg kommer att stå uppställda, en vid gaveln på kvarterslokalen "Ekan" nära entréporten till Vatt-Annas väg 29, den andra vid uppfarten in mot Tegelstigen 3. Containrarna är öppna mellan 08:00-16:00 både lördag och söndag.

Du får INTE slänga elskrot, batterier, kemikalier och bildäck. Sånt får du frakta till återvinningen. Föreningen får böta upp till två tusen kronor hos Telge Återvinning för varje felaktig pryl som hamnar i containern. Dom slantarna hamnar ju i slutändan på din och min årsavgift. Så var noga med vad du slänger.

Rensa på allmänna ytor

Men detta är bara "den en sidan" av städdagarna. Det finns en baksida också som vi tillsammans ska vända till en framsida.

Så här är det: I din lägenhet har du möbler på golvet, tavlor på väggarna och armaturer i taket, saker du köpt och valt att placera där du vill ha dom. Men så fort du öppnar lägenhetsdörren och sätter ner foten ute i trapphuset, då lämnar du den privata sfären och beträder föreningens territorium. Där bestämmer föreningen, d.v.s. styrelsen. Och styrelsen har bestämt att på föreningens ytor – det må vara golv, väggar, tak eller markytor – ska det vara helt tomt på privata föremål. Så ser det glädjande nog ut på många ställen. Tack för det!

Men hur ser det ut på andra ställen? Jo, på trappavsatser, vid entréportar, i förrådskorridorer och runt p-platser i garaget finns flera privata föremål. Om några av dessa föremål är dina ska du plocka bort dom. Placera föremålen i lägenheten eller i ditt lägenhetsförråd. Det handlar t.ex. om dörmattor, skor, blomkrukor, möbler, kartonger samt diverse hjulförsedda konstruktioner som barnvagnar, cyklar, "dra-maten"-kärror, pirror och rollatorer. Tavlor och andra prydnadsföremål du hängt ut i trapphuset får du nu istället pryda din lägenhet med. I garaget finns bildäck, bilvårdsartiklar och skräp som ska bort.

Skälen till dessa åtgärder är många. Om det skulle börja brinna är bråte något som ger branden extra fart. Vid utrymning kan det vara kolmörkt i trapphuset. Att snubbla över en cykel får inte vara orsak till att du inte hinner ut. För övrigt behöver ambulanspersonal svängtrum medan lokalvårdare måste få komma åt överallt och rengöra ordentligt. Så lycka till med att städa upp!

De nya ordningsreglerna

Styrelsen har nu fastslagit föreningens nya ordningsregler. Du får reglerna som ett särskilt dokument i din brevlåda. Dessutom finns dom på Brf Kobbens hemsida, **www.brfkobbenlina.se**

Ordningsreglerna ska ses som en förlängning av våra stadgar (som för övrigt också finns på hemsidan). I grunden handlar det om att visa hänsyn gentemot sina grannar i den typ av kollektivboende som det innebär att bo i bostadsrätt. Oavsett om du befinner dig i lägenheten, på balkongen, i trapphuset eller på gården ska du alltid visa största möjliga hänsyn. Detta är vad ordningsreglerna handlar om.

Egentligen behöver du bara använda vanligt s.k. bondförnuft. Reglerna är ingenting annat än en provkarta på sådant bondförnuft. Läs dom så får du se! Och följ dom!

Målningsarbeten

De målningsarbeten som aviserats på hemsidans Senaste nytt-ruta har nu utförts på Vatt-Annas väg. Det gäller uppfräschning av entréportarna som vätter ut mot Vatt-Annas väg. Även slitna trapphusledstänger i några av de fyra trapphusen var avskavda ända ner till den grå metallen. Ledstängerna har nu fått tillbaka sin orangefärgade lyster.

Parkeringsrutorna

På tal om avskavning så har de vita markeringarna på parkeringsrutorna blivit slitna. Särskilt gäller detta på parkeringsdäcket ovanpå garaget vid Tegelstigen, där markeringarna på sina ställen nästan helt suddats ut av vädrets makter och annat slitage. Entreprenör är nu anlitaad. De kommer under våren när snön är borta att lägga en stabil och tydlig linjemålning både på Tegelstigens och Lodstigens parkeringsplats liksom i garaget och på de tre rutorna nere vid "Ekan".

Reglerna för vad för slags fordon som får stå uppställda på parkeringsrutorna har möjligen varit oklara. Men inte nu längre tack vare de nya ordningsreglerna. Således ber vi att du uppmärksammar att p-rutorna är avsedda för personbilar, ej lastbilar eller bussar. Regeln är enkel. Det fordon som inte får plats inom en parkeringsrutas linjemarkering ska heller inte stå där.

Ett fordon av typen VW Transporter får precis plats på en p-ruta. Så där ungefär går gränsen.

Nu har vi ändå gett en dispens för ett lastfordon på Lodstigens parkeringsplats. Dispensen gäller fram till den 5 november. Sen gäller den nya regeln även för denna fordonsförare.

Snart är det jul, men innan dess...

Höstresan, vart tog den vägen? Resor till Åland, Älvkarleby och Göta Kanal har varit uppskattade evenemang anordnade av styrelsen under tidigare år. Någon höstresa blev det tyvärr inte i år och vi tänker inte närmare gå in på varför.

Istället satsar vi lite extra i december med en jullunch lördagen den 19 december. Vi fyller en buss, åker iväg till Bomans Hotell i Trosa och hugger in på deras läckra julbord. Särskild inbjudan med mer detaljerad information och anmälningstalong kommer inom kort. Antalet deltagare begränsas av hur många som får plats i bussen. Här kommer vi att tillämpa den gamla hederliga principen "först till kvarn..."

Det var allt för den här gången! Nästan. För du har väl inte glömt att du har KobbenBladet även som pdf-fil på hemsidan. Dessutom har du alla tidigare nummer i pdf-format. Dom hittar du i hemsidans arkiv. Gå till: **SÖK > Arkiv > KobbenBladet**

Styrelsen, Brf Kobben

Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)