

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Efter städdagarna i oktober

Ett stort tack till alla som hörsammade vår uppmaning att plocka bort privata föremål i trapphus och förrådskorridorer. I stort sett tycks kampanjen ha fungerat bra. Därmed har vi nu fått ett väsentligt förbättrat brandskydd, säkrare utrymningsvägar och förbättrad möjlighet för städpersonal att städa trapphusen.

MC-parkering

Har du motorcykel och kanske funderat på varför föreningen inte erbjuder parkeringsplats för sådana fordon? Nu behöver du inte fundera längre. I garaget har vi gjort mc-platser av en bil-plats. Mc-platserna finns närmast utgångsgrinden från garaget.

Hör av dig till vicevärden om du är intresserad av att hyra en plats. Hyran ligger på 200 kronor/månad. I samband med den linjemålning vi aviserade i förra KobbenBladet och som alltså kommer att genomföras under våren 2016 på samtliga parkeringsplatser, kommer vi att märka upp utrymmet.

Radonmätning

Enligt Miljöbalken är vi som fastighetsägare skyldiga se till att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer. Förekomst av den giftiga gasen radon är en stor hälsorisk. Därför finns en särskild paragraf om radon i Miljöbalken.

Först måste vi mäta förekomst av radon i våra hus. Detta görs genom att en liten mätanordning av en ishockeypucks storlek anbringas inne i lägenheterna. Anordningen ska sitta där i två månaders tid och registrera radonhalten. I bästa fall är halterna så låga att vi inte behöver vidta några andra åtgärder.

Varför är mätningen viktig? Jo, så här ligger det till: Radon är en radioaktiv gas, den miljöfaktor i inomhusmiljön som orsakar flest dödsfall. Näst efter tobaksrökning är radon den vanligaste orsaken till lungcancer. Här ska dock påpekas att radon inte utgör någon akut fara. Precis som med rökning kommer symptomen smygande. Det är långvarig exponering som är farlig.

Kombinationen rökning-radon ger dubbel effekt. Om du som röker slutar röka och vi ser till att hålla radioaktiviteten i din lägenhet under gränsvärdet 200 Becquerel/kubikmeter kommer du och din familj att få en ljusare framtid. Vi börjar således med att mäta radonhalten. Du kommer att bli kontaktad om detta.

Ljuskällor och batterier

Tidigare under åren har det stått kärl permanent uppställda i korridoren utanför föreningslokalen/bastun där du kunnat lägga dina trasiga glödlampor och förbrukade ficklampsbatterier. Av miljöskäl är placering av dessa öppna kärl olämplig. Inte heller är det särskilt trevligt med avfall utanför nämnda lokaler.

Därför gör vi från och med nu så här att du får komma ner med dina ljuskällor och batterier på expeditionens öppettid 18:00-18:30 då vi tillfälligt ställer ut uppsamlingskärl. Observera att det endast handlar om trasiga ljuskällor och batterier för hushålls-

bruk, inte elskrot av typen brödrost, strykjärn, dammsugare, TV-apparater, mobiltelefoner och bilbatterier. Elskrot får du själv frakta till återvinningscentral.

Trappombud

Styrelsen ligger i startgroparna för att sjösätta en trappombudsorganisation. Tanken är att trappombudet ska vara en kontakt mellan trapphuset och styrelsen. Inte nån särskilt betungande arbetsuppgift. Lite vaksamhet i och kring trapphuset samt ett par möten om året är väl ungefär vad det handlar om.

Du kommer inom kort att få ett särskilt papper om detta, en anmälningssblankett där du kan anmäla ditt intresse. Info om trappombudsorganisationen hittar du på föreningens hemsida:

[www . brfkobbenlina . se](http://www.brfkobbenlina.se) > KONTAKTER > Trappombud

Nya trapphusbelysningen

Äntligen har det nu blivit klart med tidpunkt för provmontering av LED-baserad trapphusbelysning. Den sker under vecka 49, 30/11-4/12. Armaturer sätts upp på Vatt-Annas väg 29, bottenvåning och våningsplan 1, samt trappavsatsen Lodstigen 2, 5tr. Bakgrundsinformation om belysningsprojektet hittar du på hemsidan: **AKTUELLT > Pågående projekt**

Snöröjning

Snart är det vinter och med den kommer snön. Som boende i allmänhet önskar du dig säkert en vit jul och bra glid för dina skidor och barnens pulkor. Men som föreningsmedlem och mån om föreningens ekonomi bör du snarare hoppas på en snöfri vinter. Det kostar nämligen stora belopp att bli av med snön framför entréportar, på gångvägar, på parkeringsplatser och inte minst på våra tak.

Ska man tro på förutsägelser som gjorts blir det en mild vinter. Detta hindrar dock inte snön från att falla. Då känns det tryggt att veta att vi har folk som tar hand om snön.

Snöröjningen kommer att utföras enligt ett rullande schema där man startar från olika håll vid varje tillfälle för största möjliga rättvisa. Normalt påbörjas inte snöröjning förrän snöfallet upphört. Skulle vi drabbas av ett kraftigt snöfall kommer den allra nödvändigaste framkomligheten att prioriteras. Först därefter görs efterplogning och breddning. Sandning sker då vi bedömer att risk för halka föreligger. Men att halka omkull, det kan man göra ändå. Om du vet att det är halt ute, använd broddar!

Brandvarnare och levande ljus

I adventstider och inte minst under jul- och nyårshelgen är det många som tänder levande ljus i betydligt större utsträckning än vanligt. Var försiktig med brinnande stearinljus! Lämna inte ett rum obevakat där levande ljus brinner!

Kolla att brandvarnaren funkar. Har du inte satt upp nån, gör det NU. Brandvarnare är billiga i inköp och det viktigaste redskapet för att förebygga brand. En billig livförsäkring således. En brandvarnare täcker in ungefär 60 kvm lägenhetsyta. Är din lägenhet större behöver du således sätta upp två brandvarnare. För övrigt kan du passa på att läsa vad som står om brandskydd på hemsidan. Gå till: **FASTIGHET > Brandskydd**.

Nog med info för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)