

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Ingen avgiftshöjning!

Efter styrelsens budgetkonferens den 28 november kunde vi konstatera att föreningen visserligen är högt belånad, men har god ekonomi. Vi jobbar också ständigt för att förbättra den. Bl.a. har vi omsatt några lån och lyckats få en betydligt lägre ränta.

Detta medför att vi kan behålla avgiften på samma nivå som idag. Således ingen avgiftshöjning under 2016. Vill du fördjupa dig i alla detaljer kring budgeten för 2016 kan du gå in på hemsidan, www.brfkobbenlina.se > **EKONOMI** > **Budget**.

Senaste nytt om belysningsprojektet

Arbetet med ny trapphusbelysning fortsätter, men har nyligen drabbats av ett oväntat bakslag. Vad var det som hände?

Jo, torsdagen den 10/12 kom elmontören hit för att sätta upp provbelysning på Lodsgigen 2, 5tr. Efter en timmes utforskande kring hur befintligt kablage är draget upptäckte han att den ursprungliga uppkopplingen visade sig vara mer komplex än vad som tidigare var känt. Det skulle medföra kostsam och inte

särskilt estetiskt tilltalande kabeldragning fram å tillbaka mellan armaturer, sensorer och elcentral. Beslut togs då att avbryta provmonteringen. Lyckligtvis hade den knappt påbörjats.

Vi är nu tillbaka på "ruta ett", bortsett från den nya lärdomen. Snålheten lyckades dock inte bedra visheten. Således bör vi satsa på dyrare armaturer med inbyggd sensor. Monteringen blir dock enklare och därmed billigare eftersom vi slipper den tidsödande kabeldragningen. Vad som är "gungor" och "karuseller" i sammanhanget visar sig väl så småningom. Trots motgången jobbar vi oförtrutet vidare med detta projekt.

Förvaring av personliga tillhörigheter

Under städdagarna gjordes en rejäl satsning på att få bort övergivna ägodelar och skräp från allmänna utrymmen. Detta föregicks av en massiv informationskampanj, i KobbenBladet, på hemsidan och med lappar uppsatta på samtliga trapphustavlor. Numera är trapphusavsatser och förrådskorridorer en fröjd för brandinspektörer och städpersonal att betrakta.

Trots detta, skulle vi hitta nåt kvarglömt i trappen, i garaget eller i annat allmänt utrymme, kommer vi att göra så här: Först sätter vi en lapp på föremålet med uppmaning till ägaren att ta hand om ägodelen, eventuellt avlägsna föremålet omgående om vi bedömer att en säkerhetsrisk föreligger.

Föremålet förvaras sedan i ett förråd i tre månader. Om ingen hör av sig och gör anspråk på ägandeskap, kommer vi med stöd av Hittegodslagen betrakta hittegodset som föreningens egendom och avyttra det.

Du har två platser där du kan förvara privata föremål: Inne i lägenheten och i lägenhetsförrådet. Ditt motorfordon ställer du på hyrd parkeringsplats och din cykel i cykelförrådet. Kan det bli enklare? Gissar att du vet svaret på den frågan.

Bastuavgiften

Roligt att så många uppskattar vår förnämliga bastu. Nuvarande avgift på 250 kr/år är dock alldeles för låg. Den täcker inte kostnaderna för nyttjandet. Därför har vi nu tvingats ta beslut om att höja bastuavgiften till 50 kr/mån. Har du redan tecknat dig för ett år är det den gamla avgiften som gäller perioden ut. Den nya avgiften träder i kraft när du tecknar nytt avtal.

På förekommen anledning vill vi också påpeka för dig som tecknat avtal för ett år och således har nyckelbricka att om du vid nåt tillfälle av en händelse upptäcker att det är ledigt i bastun så får du inte bara gå in och sätta dig där, utan då MÅSTE du först skriva upp dig på bokningslistan. Vänligen respektera detta!

Styrelsens nya e-postadress

Som du knappast kan ha missat är Brf Kobbens domännamn numera **brfkobbenlina.se** i stället för ~~brfkobben.se~~, detta för att särskilja oss från två andra bostadsrättsföreningar som råkar ha samma namn, dels Brf Kobben i Gävle, dels Brf Kobben i Göteborg. Den gamla domänen finns kvar, men är i privat ägo.

Nu har vi även ordnat med ny e-postadress till styrelsen som matchar hemsidadressen: **styrelsen@brfkobbenlina.se**. Den gamla e-postadressen (styrelsen@brfkobben.se) är inte längre i bruk.

Meddelande från valberedningen

Är du intresserad av styrelsearbete? I så fall ska du ta kontakt med Brf Kobbens valberedning. Den består av två personer som valdes på årsstämman den 1 juni 2015:

- Eivor Loch, Vatt-Annas väg 23 (valberedningens ordförande)
- Christina Solberg Jönsson, Tegelstigen 2.

Kontaktuppgifter till valberedningen har du på hemsidan. Gå till: **www.brfkobbenlina.se > KONTAKTER > Valberedning**.

Visserligen är det ett halvår kvar till ordinarie föreningsstämma, men lika bra att vara ute i god tid om du redan nu känner lusten att få vara med och kan hoppa in när nån i styrelsen hoppar av.

Expeditionen stängd under storhelgerna

Årets sista tisdagsöppet på expeditionen blir 22/12. Sen är det stängt till 12/1. Öppethållandet finns för övrigt på hemsidans kalendarium, www.brfkobbenlina.se > **AKTUELLT** > **Kalendarium**

Avslutningsvis...

Det lackar mot jul. Mängder av ljusstakar och andra lysande dekorationer i fönster och på balkonger står som en glittrande kontrast mot vintermörkret. Särskilt fint är det vid Tegelstigen. Du som inte råkar bo där, ta gärna en promenad nån kväll uppför backen mot den med ljusslingor behängda eken på vändplan, föreningens officiella "julgran", fortsatt till höger mot Tegelstigen 3 och njut av prakten! Därmed ber vi att få tillönska

God Jul och Gott Nytt År

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

P.S. Hallå alla ni som anmält er till jullunchen på Bomans hotell i Trosa på lördag (19/12). Missa inte bussen som avgår från Tempo kl. 11:45!

Vicevärden: 08-554 226 16 eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)