

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Så fick vi riktig vinter till slut med torrt och halkfritt underlag. Snöröjningen tycks ha funkad. Nu råder närmast vårvindar, men snön och kylan hinner säkert komma tillbaka innan det blir vår.

Misstänkt bedragare på besök

Några boende har konfronterats med en man som påstår sig sälja säkerhetsdörrar. Han har lyckats ta sig in genom entréporten och ringt på hos ensamma äldre damer, möjligen andra också. Dessutom har han påstått att styrelsen fattat beslut om att utrusta föreningen med säkerhetsdörrar. Detta vill vi nu från styrelsen dementera. Vi har ICKE tagit ett sådant beslut!

Nu kan det visserligen bli aktuellt i framtiden att skaffa säkerhetsdörrar, men då går vi först ut med klar och entydig information via föreningens officiella infokanaler.

Den dagen kommer när vi blir anmodade att placera postlådor i trapphusets entréplan. Då är det lämpligt att antingen plugga igen brevinkastet – som idag även fungerar som draghåll, värme- och ljudläcka samt ett behändigt sätt för inbrottstjuven att ta sig in i lägenheten – eller också byta till säkerhetsdörrar.

Radonmätning

Vicevärden har nu meddelat att utplacering av utrustning för radonmätning ska påbörjas inom kort. Du kommer eventuellt att bli kontaktad av montör från HSB. Med ovanstående berättelse i åtanke, begär legitimation av HSB-tjänstemannen! Utrustningen placeras alltså inne i lägenheten. Den är diskret och tar i stort sett ingen plats och kommer senare att hämtas. Du får den information du behöver vid utplaceringstillfället.

Trappbelysningen

Nu finns sensorstyrd trappbelysning monterad på Vatt-Annas väg 29 i entréplanet och på första våningsplanet, samt Lodstigen 2 på femte våningsplanet och i övre halvan av trapphuset. Du som har möjlighet, ta gärna en titt och upplev förändringen på plats så du får en uppfattning om hur det sedan kommer att se ut i just ditt trapphus, på ditt våningsplan.

Provperioden ska vi försöka göra så kort som möjligt eftersom vi redan nu vet hur armaturerna bör placeras. De nya plafondarmaturerna ger ett starkare och klarare sken och sprider ljuset på ett annat sätt jämfört med de gamla kupolformade armaturerna. Detta gör att vi kan reducera antalet armaturer från 397 till 278. Dessutom skrotar vi lysröret vid hissen och låter istället en av plafonderna dimra ner till 10% och lysa kontinuerligt på den nivån tills en rörelse tänder upp till 100%.

Varje ljuskälla i de kupolformade armaturerna förbrukar 40W medan plafondernas integrerade LED-dioder är på 16W och bara lyser vid rörelse med någon minuts kvardröjande effekt. De lysrör vi skrotar förbrukar 36W vardera. Detta ska jämföras med en dimrad plafond som förbrukar knappt 2W. Utifrån dessa siffror bör du med grundskolans matematik kunna räkna ut hur mycket pengar föreningen sparar varje år när "Pay Off"-tiden för inköp av armaturer och kostnad för montering har uppnåtts. Låt oss anta att elpriset ligger på 1 kr/kWh.

Ljuset från plafonderna brinner dessutom i minst 50.000 timmar. Om varje plafond i genomsnitt brinner några timmar per dygn kan du också räkna ut att de nya ljuskällorna i antal år räknat får ett häpnadsväckande långt liv.

Var finns ditt lägenhetsförråd?

Dum fråga kanske. Klart du har koll på det! Eller...? Antingen har du ett varmförråd i en förrådskorridor i husets bottenplan eller nån annanstans i huset, eller ett kallförråd i ett låghus på gården. Så är det om du bor på Tegelstigen eller Lodstigen.

Men på Vatt-Annas väg är det ordnat på annat sätt. Där finns lägenhetsförrådet INNE i lägenheten. Detta har inte alla klart för sig. Du kanske har köpt en bostadsrätt förvissad om att du köpt en 3:a, detta p.g.a. att mäklaren marknadsfört lägenheten som en 3:a. Godtroget har du utgått ifrån att det finns ett varmförråd i bottenplanet eller ett kallförråd på gården, eller också inte alls reflekterat över detta.

Den ursprungliga planlösningen visar dock att vad du köpt är en 2:a med förråd. Föregående br-ägare hade då gjort om förrådet till ett arbetsrum eller ett litet sovrum. Så om du bor på Vatt-Annas väg och undrar varför du inte har något förråd, ja då vet du fr.o.m. nu hur det ligger till.

Nödstoppet till garagegrindarna

Det har vid flera tillfällen observerats att grindarna står vidöppna in till garaget onödigt länge. Ett sätt att hämta bilen är att gå in genom grindarna, trycka på nödstoppet, gå å hämta bilen och köra ut. Detta är fel metod!

Rätt metod är att gå in genom persongrinden, hämta bilen, köra fram till stolpen, låsa upp grinden och köra ut. Nödstoppet ska ENDAST användas vid fara. Vänligen respektera detta!

Lediga platser i garaget

Apropå garaget så finns där just nu ett halvt dussin lediga platser. Du som funderar på att byta från parkeringsplats ute i det fria till ett mer skyddat ställe, hör av dig till vicevärden!

Felanmälan

Om du som boende har upptäckt en skada eller ett fel ska du givetvis felanmäla. Det händer dock alltför ofta att en boende omtalar ett fel vid ett hastigt möte med vicevärden eller någon av oss i styrelsen. Vi kanske möts i trappen, på parkeringen eller på en gångväg. När vi uppmanar vederbörande att felanmäla påpekar den boende att detta redan gjorts och dessutom för ganska länge sen. Förmodligen har felet nämnts vid nåt annat tillfälle vid ett hastigt möte med vicevärden eller någon i styrelsen.

Det kan upplevas som bekvämt att felanmäla till någon av oss, men det är ingen bra metod. Du tror att du får felet avhjälpt och dessutom snabbare, men det är precis tvärtom. Vi vill klargöra att ett sådant informellt samtal icke är någon felanmälan.

Istället ska du använda telefonnumret eller e-postadressen nedan. Då avhjälpes felet snabbare och på ett mer korrekt sätt eftersom du mer preciserat kan tala om vad för slags fel det handlar om. Att gå via vicevärden eller någon i styrelsen är således att gå en stor och inte särskilt tillförlitlig omväg.

Styrelsen, Brf Kobben

Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)