

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Belysningsprojektet

Äntligen är vi igång med slutfasen av belysningsprojektet. Provperioden är avslutad. Just nu pågår montering av de nya armaturerna i våra trapphus. Arbetet påbörjades måndagen den 22 februari på Lodstigen 2. Vecka 9 blir det Lodstigen 1 och de tre punkthusen på Tegelstigen. Det arbetet sträcker sig säkert en bra bit in på vecka 10. Gissningsvis nån gång i mitten på mars blir det montering i de sex trapphusen på Vatt-Annas väg.

Enligt kontraktet ska hela arbetet vara klart senast 4 april. Som jobbet flyter på just nu ser det ut att kunna bli tidigare. Du får stå ut med störande borrljud och att det blir lite skräpigt under de dagar elmontören plockar ner de gamla armaturerna och sätter upp nya i just ditt hus och på just din trappavsats.

Montörerna har tillåtelse att utnyttja köket i "Ekan" för att intaga medhavd fika och lunch. Du som skulle råka hyra "Ekan" en vardag under monteringsperioden får finna dig i detta.

När monteringen i hela föreningen är avslutad ska vi försöka hitta en lösning på hur vi på bästa sätt ska snygga till på

väggen där en gammal armatur suttit. Anledningen till att vi inte kunde sätta ny armatur på samma ställe just vid lägenhetsdörren är att vi under provperioden ganska snart upptäckte att ljuset bländar när man ska in i sin lägenhet.

De nya armaturerna är av LED-typ och således extremt strömsnåla med en livslängd på minst 50 000 timmar. Eftersom ljuskällorna för det mesta är släckta och bara tänds när någon rör sig i närheten kommer trapphusbelysningen att fungera under bra lång tid. Här pratar vi om flera tiotals år.

När armaturerna släcks efter några minuter kommer en eller två armaturer på varje trappavsats att brinna kontinuerligt, men bara med 10% effekt. De förbrukar då endast 1,5W. Detta gör att det inte blir helt mörkt när du anländer med hissen till ditt våningsplan eller tittar ut genom lägenhetsdörrens titthål. Vid full styrka handlar det om 16W per armatur. Detta ska jämföras med de gamla armaturerna som förbrukade 40W vardera. Vi hoppas du kommer att trivas med den nya belysningen.

Trappombud

Den anmälningsblankett som delades ut strax före jul och som handlade om att anmäla sig till uppdraget som trappombud gav extremt dåligt gensvar. Styrelsen har fått in 0 (noll) svar! Vi har funderat på vad detta kan bero på. Möjligen har trappombudssysslan tolkats som att den ska innefatta någon slags polisiär funktion. Detta är i så fall en missuppfattning.

Visserligen förekommer mindre trevliga saker som störande grannar, grisigt i tvättstugan, rökning i trapphuset o.s.v. Men det är alls icke meningen att trappombudet ska ta itu med såna problem. Det är styrelsens ansvar. Det gör vi med störningslistor som boende får fylla i, eller genom att via lappar i brevlådan påminna om de ordningsregler vi har. Mer eller mindre bagatellartade konflikter med störande grannar löser du bäst genom att försöka prata med vederbörande. Eller be om ursäkt

om du själv blir kontaktad på grund av att det råkar vara du som är vållande. Allvarligare konflikter får polisanmälas.

Nej, tanken med trappombud är att upprätta en kanal mellan styrelsen och trapphuset, att vid ett par tillfällen samla alla trappombud och samtala om hur vi gemensamt ska utveckla föreningen så att det blir än mer trivsamt att bo i Brf Kobben.

Inte minst viktigt är hur vi på bästa sätt kan göra mesta möjliga av de pengar vi gemensamt förvaltar. En bostadsrättsförening är ju i grunden en ekonomisk förening. Visserligen är det styrelsen som fattar beslut, men tips och goda råd från trappombud skulle vara synnerligen värdefulla som underlag.

Nu har vi faktiskt via personliga kontakter fått tag på två trappombud. En liten början i alla fall. Du som efter att ha läst ovanstående och nu tänkt ett varv till är välkommen att anmäla ditt intresse. Vi ger inte upp än på ett tag.

Enkät till samtliga boende

Vi i styrelsen har nu under innevarande mandatperiod styrt föreningen i snart ett år. Nu vill vi gärna veta hur du tycker att vi sköter oss och hur du i övrigt trivs med ditt boende. Du har fått en enkät i din brevlåda. Ta dig tid att svara på enkäten! Det tar bara några minuter. Ta sedan en liten promenad till kvartersgården Vatt-Annas väg 25 och lägg enkäten i brevlådan vid ytterdörren. Vi vill gärna ha ditt svar senast den 14 mars så vi hinner sammanställa resultatet till vårt styrelsemöte den 21/3 och sedan kunna redovisa för dig i mars månads upplaga av KobbenBladet. Tack på förhand för din medverkan!

Föreningsdagar 7-8 maj

Lördagen den 7:e och söndagen den 8:e maj planerar vi att ha föreningsdagar. Vad innebär då detta? Jo, faktiskt en hel del. Vi kommer bl.a. att bjuda på grillad korv och kaffe. Bara en sån sak! Medan du njuter av nämnda livsmedel har du ett utmärkt

tillfälle att informellt och under avspända förhållanden ventilerar dina tankar med oss i styrelsen och med dina grannar.

Dessa dagar innebär också möjlighet för dig att bli av med gamla möbler och andra prylar som passerat "bäst före"-datum. Precis som i höstas kommer containrar att stå uppställda vid Tegelstigen och bakom kvartersgården. Loppis hoppas vi också kunna anordna, ett bra sätt att bli av med hela och rena saker, kanske också köpa nåt du behöver för en billig penning. Det finns boende som är villiga att hålla i detta.

Vi ska också försöka få bättre ordning på cykelförråden. Gamla herrelösa cyklar ska bort och förrådsutrymmena sopas rena. Hur detta i detalj ska gå till ber vi att få återkomma till i nästa nummer av KobbenBladet.

... å så glöm inte det där med hur du gör felanmälan! Du felanmäler via e-mail dygnet runt eller via telefon kontorstid. Mailadress och telefonnummer till Felanmälan har du nedan, samt på trapphustavlan och på Brf Kobbens hemsida.

Kom ihåg att INTE felanmäla till vicevärden och INTE till styrelsen. Vi kommer i så fall bara att hänvisa till Felanmälan. En omväg således. Vicevärden och styrelsen behöver du kanske också ta kontakt med ibland, men då i andra ärenden.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)