

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Enkäten

Glädjande nog fick vi 58 svar på vår boendeenkät. Visst hade vi velat haft fler svar, men med en svarsfrekvens på 33,5% är det ändå tillräckligt för att kunna få en hint om vad ni som bostadsrättsägare tycker om saker å ting i den förening ni är medlemmar i. Här har du resultatet i sammandrag.

Allmänt sätt tycks man trivas i Brf Kobben. 54st trivs bra eller mycket bra. Styrelsen sköter sitt uppdrag på acceptabel nivå tycker 29st, medan 14st anser att styrelsen sköter sig utmärkt bra. Här finns således en utvecklingspotential som vi tar till oss.

30st anser sig inte ha någon anledning att klaga på vicevärdens arbete. 14 av dessa tyckte dessutom att han jobbar utmärkt bra. Dock var det hela 22st som inte hade någon åsikt alls. Detta tror vi oss nu ha åtgärdat genom att utöka avtalet från 12h till 20h i månaden fr.o.m. 1/4. Det blir nu en timme om dagen igenomsnitt som han kommer att arbeta för Brf Kobben. Därmed bör han bli mer synlig i föreningen.

39st tycker att trappstädningen är acceptabel eller utmärkt bra. Dock var det 17st som inte var nöjda. Styrelsen har redan beslutat om att göra en omförhandling av städentreprenaden. Detta kommer att avgöras under april månad eller senast i maj.

Beträffande tvättstugorna tycker 36st att standarden är acceptabel eller utmärkt bra, med tyngdpunkt på "acceptabel". Ganska många (14st) anser att en uppfräschning behövs. Med ordningen i tvättstugorna är det sämre. En klar övervikt för "Dåligt. Slarv med städning". Här kan styrelsen inte göra mycket annat än att hänvisa till föreningens ordningsregler och uppmana boende i trapphuset att prata med varandra, kanske ett möte med ordningsreglerna som utgångspunkt för samtal.

48st anser att sophanteringen fungerar acceptabelt eller utmärkt bra. Flera vill ha återvinningsstation på närmare håll för att slippa gå ända till Kakelvägen. Vi tittar på den möjligheten. Flera har också kommenterat att man tydligt kan höra boende som slänger glasflaskor och metallburkar i sopnedkastet. Det är beklagligt eftersom detta medför slitage och dyrbara sopstopp. Nyligen har den sopsamfällighet föreningen är delägare i tvingats höja avgifterna kraftigt p.g.a. den stora skadan i marken utanför Tempo där man fick gräva upp. Det medför stor risk för att vi kan behöva höja månadsavgiften.

Ledsen att behöva säga det en gång till, men du får bara slänga föreningens vita och gröna påsar i sopnedkastet med hushållsavfall respektive komposterbart avfall. Påsarna finns i trapphusets städskrubb. Gå in på hemsidan **www.brfkobbenlina.se** > boendet > sophantering, och läs där vad som gäller.

KobbenBladet tycker 50st är utmärkt bra eller hyggligt bra medan 33st tycker detsamma om hemsidan. Här är det dock hela 22st som inte anser sig ha behov av hemsidan. Även om du inte ska behöva gå in på hemsidan var och varannan dag så ska du veta att på hemsidan har du svaret på de allra flesta frågor om föreningen som du eventuellt går och funderar på.

49st anser att föreningens utbud av TV-kanaler är acceptabelt eller utmärkt bra. Här har vi således ingen anledning att vidta några åtgärder inom den närmsta tiden. Du kan själv bygga ut ditt TV-utbud efter behag. Ta i så fall kontakt med ComHem. Kontaktuppgifter har du på hemsidan.

Parkeringsplatser och garage får gott betyg. Några klagar dock över att parkeringsrutorna är lite väl smala. Det kan vi åtgärda, men på bekostnad av att det då försvinner ett antal parkeringsplatser. Äta kakan och ha den kvar? Knepigt! Men detta tål att tänka på.

När det gäller hastighetsbegränsningen på Porslinsvägen finns en mycket tydlig önskan hos de boende att få till en sänkning av hastigheten. Tyngdpunkten ligger på 30 km/h. Detta kommer vi därför att skriva till vederbörande myndighet om och påtala behovet av. Den som f.ö. nån gång försökt sig på att köra 50 km/h längs Porslinsvägen begriper att det i praktiken inte funkar.

Föreningsstämman infaller i år den 23 maj. Den äger rum i "Ekan" och börjar 19:00. Av enkätens sista fråga drar vi slutsatsen att de som svarat på enkäten i stort sett är de som brukar komma på stämmorna. Hur vi ska få fler att engagera sig i föreningen får du gärna komma med tips om.

Är du intresserad av att veta detaljerna kring resultatet av enkäten är du välkommen ner till "Ekan" nån tisdag 18:00-18:30 så kan vi berätta mer. Vi lyssnar gärna på dina synpunkter.

Belysningsprojektet

Vi är nu inne i det absoluta slutskedet. Monteringen blir troligen helt färdig före månadsskiftet mars/april. Hittills har vi fått övervallande positiva signaler om den nya trapphusbelysningen. Det är glädjande, även om det också finns ett par stycken som tycker att den gamla belysningen var trevligare. Men ljusstyrkan och strömsnålheten är det svårt att klaga på.

Tillsynsbesiktning

Styrelsen har beslutat att genomföra en s.k. tillsynsbesiktning av samtliga lägenheter. Det innebär en total genomgång av varje lägenhets standard när det gäller vatten, värme, ventilation och annat. Detta sker under maj månad. Vi behöver alltså komma in i varje lägenhet. Besiktningen tar 15-20 minuter. Mer detaljer om detta får du i nästa nummer av KobbenBladet.

Fuktskador i badrum

Ett ständigt problem är vattenskador i badrum. Detta medför stora kostnader för föreningen och en icke obetydlig kostnad för den boende. Avloppsbrunnen är huvudorsaken till att vattenskada uppstår. Ta för vana att rengöra avloppsbrunnen en gång i halvåret! Om du inte vet hur du gör, ta kontakt med vicevärden så hjälper han dig.

Föreningsdagar 7-8 maj

Vi påminner om föreningsdagarna. Förutom trivselarrangemang och möjlighet att slänga grovsopor i containrar ska vi försöka få ordning på cykelförråden. Gamla herrelösa cyklar ska bort och förrådsutrymmena ska sopas rena. Du kommer att få ett antal plastband i brevlådan. Plastbandet knyter du runt ramen på din cykel. Och det gör du före den 7 maj. Alla cyklar som saknar plastband runt ramen kommer vi att plocka bort, förvara i ett förråd i tre månader och därefter avyttra. Mer info om föreningsdagarna kommer i nästa nummer av KobbenBladet.

Styrelsen, Brf Kobben

Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)