

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Föreningsdagarna den 7-8 maj

Som vi flaggat för tidigare är det föreningsdagar helgen 7/8 maj. På lördagen är du välkommen på lite "träffs & trivs" i "Ekan" med kaffe, varm korv m.m.

Sopcontainrar kommer att stå uppställda på föreningens mark under båda dagarna, en container vid Tegelstigen 3 och den andra vid "Ekan" mot parkeringsplatsen. Containrarna är upplåsta mellan 08:00-16:00 både lördag och söndag.

I containrarna får du slänga grovsopor. Passa på att hiva nåt gammalt trasigt soffbord, några leksaker som barnen vuxit ifrån eller en stekpanna som passerat "bäst före"-datum. Säkert har du saker i ditt lägenhetsförråd du vill bli av med. En resa mindre till återvinningscentralen alltså.

Viktigt! Du får INTE slänga elskrot, batterier, kemikalier och bildäck. Sådant får du frakta till återvinningscentralen. Föreningen får böta upp till två tusen kronor hos Telge Återvinning för varje felaktig pryl som hamnar i "våra" containrar, pengar som i slutändan höjer både din och min årsavgift.

Vi ska också rensa ut i cykelförråden. Där finns en del herrelösa cyklar. Du ska nu ha fått 2st 30 cm långa orangefärgade band i din brevlåda. Ett band knyter du fast runt ramen på din cykel. Har du två cyklar, använd det andra bandet också. Har ni fler cyklar i familjen är du välkommen ner på tisdag till expeditionen på vår öppettid 18:00-18:30 så kan du få fler band.

Under städdagen kommer vi att lyfta ut alla cyklar, sopa rent på golvet och lyfta tillbaka alla cyklar med orangefärgat band knutet runt ramen. Övriga cyklar flyttas till ett förråd, där de förvaras i tre månader och sedan avyttras. Skulle ett misstag ha begåtts så att din cykel händelsevis råkat hamna i detta förråd kan du söka upp vicevärden så får du tillbaka din cykel.

Nyheter i kvarterslokalen

Nu har kvarterslokalen "Ekan" blivit rejält uppgraderad när det gäller belysningen. Eftersom vi hade elektriker här i samband med montering av ny trapphusbelysning har vi passat på att "smida mens järnet är varmt".

Samlingssalen: Här finns nu 3st belysningssystem i stället för som förut 7st (!). Nu sitter alltså bara 3 strömbrytare på väggen. Alla tre är försedda med vridbar dimringsfunktion.

- En brytare/dimmer för alla takplacerade spotlights, som nu är riktade upp mot taket. 39st 50W halogenljuskällor har bytts ut mot 4W LED. Således 156W förbrukning i stället för 1950W.
- En brytare/dimmer för lampettbelysningen. De glödlampor som satt i dessa har bytts ut mot LED-ljuskällor.
- En brytare/dimmer för takbelysningens två armaturer där gamla ljuskällor bytts ut mot 3 + 3 LED-ljuskällor.

Kök & hall: Alla armaturer har fått nya ljuskällor. Gissa vad? Just det: LED. Dessutom är belysningen i hallen nu separerad från belysningen i korridoren. En ny strömbrytare för hallen sitter nu monterad omedelbart innanför glasdörrarna.

Och när vi nu pratar om köket så kan vi nämna att nya maskiner är på gång. Befintlig spis, diskmaskin och mikrovågsugn har gjort sitt. De nya väntas "landa" inom några veckor.

Korridoren: Ytterbelysningen vid entrédörrarna tänds bara när det är mörkt ute. Korridorens takbelysning och tavelbelysningen är nu sensorstyrd. De tänds när man kliver in i korridoren och alltså separerad från hallbelysningen utanför köket.

Expeditionen har också fått ny strömsnål belysning. Återstår nu bara bastun och städskrubben, men dessa utrymmen får vi ta vid ett senare tillfälle.

Redan trasiga trapphusarmaturer?

Nejdå! Så illa är det inte. Men du har kanske undrat hur det står till med vissa armaturer. Dom tänds ju inte när du befinner dig alldeles i närheten. Det är fullt förståeligt om du tycker att dom borde tändas.

Så här ligger det till: På vissa ställen är det dagsljusinsläpp via entrédörrar och trapphusfönster. Detta gäller framför allt på Vatt-Annas väg, men även alldeles vid entrédörrarna i punkt-husen på Lod- och Tegelstigen. Dessa armaturer är inställda så att de inte tänds när tillräckligt med dagsljus flödar in i trapphuset. När mörkret sänker sig där ute fungerar dom som alla de andra armaturerna.

Skadedjursbekämpning

Mindre trevliga småkryp blir tyvärr allt vanligare i Sverige. Utlandsresor till exotiska resmål och ökad invandring kan möjligen vara den primära orsaken. Skulle du ha otur att drabbas av löss eller annan ohyra ska du ta kontakt med skadebekämpningsföretaget NOMOR, tel.nr. 0771-122 300. Kontaktuppgifter har du annars på Brf Kobbens hemsida. Gå in på...

Kontakter > Externa kontakter

Dit kommer du också om du går till...

ARKIV > QRST > Skadedjursbekämpning

eller... **ARKIV > MNOP > Ohyra.**

Lite småsaker

Detaljplanen för **Tillsynsbesiktning** av samtliga lägenheter är ännu inte klar. Vi återkommer om detta.

Två små "**pekpinnar**": Mata fåglar på balkongen är ingen bra idé. Grannen under blir betydligt gladare om du låter bli. Och visst plockar du upp när din hund har gjort sitt? Bra!

Sist men inte minst vill vi påminna om den 23 maj. Då är det **ordinarie föreningsstämma**, för Brf Kobben, även kallad årsstämma. Den äger rum i "Ekan" kl. 19:00. Välkommen!

Styrelsen, Brf Kobben

Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)