

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Tillsynsbesiktning 30 maj - 1 juni

I tidigare nummer av KobbenBladet har vi förvarnat om tillsynsbesiktning av samtliga lägenheter, en åtgärd som utförs regelbundet med några års mellanrum. Den här gången kommer besiktningen att ske under tre dagar, nämligen måndagen den 30 maj, tisdagen den 31 maj och onsdagen den 1 juni.

Tillsynsbesiktning innebär att alla lägenheter ska synas inifrån. Vi tittar på ventilation, värme, elinstallationer, vatten och avlopp samt lägenhetens skick i allmänhet. Tillsynsbesiktningen sker genom HSB:s försorg. Någon av oss i styrelsen kommer att delta i mån av tid.

När HSB-personalen ringer på dörren ska du be om legitimation. Besiktningen tar cirka 15-20 minuter. Vi blir inte förvånade om du inte är hemma. Folk i arbetsför ålder brukar ju jobba på dagarna. Men om ingen öppnar förväntar vi oss att du lagt nyckeln till lägenhetsdörren i nyckeltuben längst upp i högra hörnet på insidan av dörren så HSB-personalen kan komma in. När besök i tom lägenhet är över läggs nyckeln tillbaka i nyckeltuben. Om allt fungerat ska du redan ha fått särskild info från HSB i din brevlåda om detaljerna kring tillsynsbesiktningen.

Tusen tack...

... till alla ni som deltog i föreningsdagarna den 7-8 maj! Det var ju god uppslutning och glatt humör. En del plockade skräp i terrängen och andra hjälpte till med bortforsling av omärkta cyklar och rengöring av cykelförråden. Det blev en VÄLDIG skillnad. Nu kan vi äntligen börja använda cykelförråden så som det är tänkt att de ska fungera sedan många herrelösa cyklar avlägsnats. Och det orangefärgade bandet kan du nu plocka bort, om du inte redan gjort det.

Ny mandatperiod – ny styrelse

Tja, så väldigt mycket nyare blev den nu inte, men Karin Wigström slutar och årsstämman valde Sari Ojala för att fylla den vakansen. Hon bor på Vatt-Annas väg 21 och hälsas välkommen in i styrelsen. Erik Nyberg blev ordinarie revisor och Abraham Koyumcuoglu revisorsuppleant.

Valberedningens Eivor Loch och Christina Solberg-Jönsson slutar båda två. Normalt ska valberedningen bestå av tre personer så den har varit underbemannad. Efter stämman står vi fortfarande utan valberedning. Vi får ta en extrastämma framåt hösten och lösa problemet då istället.

Trädfällning vid Lodstigen

Ett par boende på Lodstigen 2 skrev i boendeenkäten att de besvärades av vildvuxen trädvegetation utanför fönster och balkonger. Träden är så stora och står så tätt att de stänger ute dagsljuset i stor omfattning. Solfria balkonger är en fråga om tycke och smak, men att mitt på ljusa dagen behöva ha lyset tänt i lägenheterna måste vara irriterande och onödigt kostsamt.

En boende tog initiativ till att gå runt med en skrivelse för underskrift och prata med alla som hade sina lägenheter just åt det hållet, på norra gaveln. Det visade sig att av totalt 13 boende

hade 12 samma problem och skrev under. Den 13:e gick inte att få tag på. Således ett massivt stöd för att åtgärda problemet.

Styrelsen har nu beslutat att bekosta trädfällning från nämnda huskropp ner mot gångstigen. Det är visserligen kommunens mark, men vi har fått tillstånd att fälla träden, bara vi bekostar det hela. Konstigt kan man tycka när det är kommunens mark, men så fungerar rutinerna. Annars blir det inte gjort.

Nu kommer det inte att bli något kalhygge utan en måttfull men klart märkbar gallring. Här handlar det inte bara om fällning av träd utan också röjning av sly, bortforsling av ved och ris samt grovstädning efter avslutat arbete. Redan fallna träd och diverse skräp kommer att åka med på köpet. Därmed lär det också bli en trevligare promenad längs den annars så idylliska gångstigen, inte minst för en och annan hundägare. Planen är att påbörja röjningen före midsommar. Arbetet tar 2-3 dagar.

Trapphusens väggar

Rent på golvet i trapphusen när är det gäller prylar är det numera som regel. Dock hittar vi fortfarande några dörrmattor, ett par skor och annat. Dörrmattan lägger du innanför lägenhetsdörren och skorna kan du ställa ovanpå, eller kanske i ett skoställ. Därmed blir det lättare för städpersonalen att utföra trappstädningen och svårare för elden att ta fart om olyckan skulle vara framme.

Och nu gäller det väggarna. Alla privata föremål som hänger på väggarna i trapphusen ska avlägsnas. Det handlar företrädesvis om tavlor, men även plastblommor m.m. Däremot får du ha en välkomstskylt på dörren och en krok för att hänga en krans på när det lackar mot jul. Vi i styrelsen ska ta en funderare på hur vi ska göra trapphusen trivsamma på annat sätt med dekorationer som inte kan brinna upp och som inte är i vägen. Så låt nu tavlan du hängt ut i trapphuset pryda din lägenhet istället!

Som du säkert lagt märke till har de fula märkena efter gamla armaturerna målats över så pass skickligt så man måste titta väldigt noga på nära håll för att upptäcka övermålningen. Snart är det dags att börja fundera på om vi inte ska måla om i alla trapphus. Inget som är omedelbart förestående dock, men visst börjar det bli lite slitet (?)

Trappstädningen

Som tidigare meddelats skulle vi upphandla städentreprenaden. Detta är nu gjort. Således kan vi meddela att entreprenaden gått till Davéns Åkeri AB, en södertäljefirma som håller till nere på Brunnsängsvägen och som har en division för professionella städuppdrag av typen trappstädning. Samtidigt ber vi att få tacka firma Nilrem för det arbete som utförts under ett antal år.

Davéns börjar sin entreprenad den 1 juni. Företaget kan också hjälpa till med särskild städning av tvättstugor och t.ex. fönsterputs i "Ekan". Detta görs på avrop, d.v.s. när vi så önskar.

Lite smått å gott som händer framöver:

Plantering av blommor sker fredagen den 10 juni. Du får hämta blommorna mellan kl 17:00 – 18:00 nära "Ekan", vid förråden.

Sommarlunch blir det också så småningom. Den kommer att ske den 3 juli i anslutning till "Ekan". Men info om detta i nästa nummer av KobbenBladet. Gör en anteckning i almanackan!

Styrelsen, Brf Kobben

Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)