

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

OBS! Sommarlunchen flyttad till 16 juli!

I förra numret av KobbenBladet aviserades att sommarlunchen skulle ske den 3 juli. Så blir det icke! Den har nu blivit flyttad till **lördagen den 16 juli kl 13:00.**

Det blir en enkel lunch i anslutning till föreningslokalen Ekan. Du har fått ett särskilt informationsblad om detta i brevlådan. På detta infoblad har du en anmälningsblankett. Du ska alltså för-
anmäla dig. Om du vill vara med ska du göra det senast 10 juli.

Vi vill särskilt påpeka att lunchen endast är till för de boende. Dina övriga familjemedlemmar och vänner som bor på annat håll får du träffa och äta tillsammans med vid andra tillfällen.

Trädfällningen vid Lodstigen

De boende på Lodstigen 2 som har fönster och balkonger ner mot skogen, gångvägen och bäcken har nu fått lite mer ljus in i sina lägenheter. Avverkning och bortforsling av fällda träd och

sly avslutades före midsommarhelgen. Som vi tidigare berättat har röjningsarbetet skett på kommunens mark, men det är Brf Kobben som får betala. Så går det till, hur konstigt det än kan förefalla.

Allmänt sett är kommunen restriktiv när det gäller trädfällning. Om träd ska fällas är man klart mer fokuserad på vilka träd som är friska eller sjuka, inte om de skuggar eller skymmer. Det vi har fått tillåtelse av kommunen att göra är en restriktiv gallring hitom gångvägen och fram till där föreningens mark börjar, vilket är ganska nära huskroppen på Lodstigen 2.

HSB-personal som jobbat med projektet har tagit ner så mycket som de över huvudtaget kan utifrån kommunens restriktioner. Om de boende fortfarande inte är nöjda får vi göra en ny framstöt senare gentemot kommunen, men först om något år då träd och undervegetation anpassat sig. Bedömningen är att det som gjorts nu är ett första steg mot en luftig, öppen och ljusare skog. Nu när de mindre träden får chansen att utveckla sig tack vare ett ökat utrymme kan man röja mer senare.

”Nu gäller det att ha koll på undervegetationen. Naturen lär svara ganska fort med att skjuta nya skott. Att ta bort sly innan den vuxit till sig är snabbt avklarat.”

Så säger vår trädgårdsexpert på HSB. Han har lovat hålla minst ett öga på vad som sker inom aktuellt avverkningsområde.

Nya trappstädningssentreprenören

Davéns har nu städat våra trapphus i en månad. Man har också torkat bort smuts på fönsterbläcken utanför trapphusfönstren vid samtliga 6 trapphus på Vatt-Annas väg.

Ett problem vi ännu inte löst är hur man ska förvara städföretagets städvagnar i låst och uppvärmt utrymme. På Tegelstigen och Lodstigen är det ordnat på bästa sätt. Problemet gäller

Vatt-Annas väg. När husen byggdes var städskrubbarna i entréplanet avsedda för att förvara just sådana vagnar. Som bekant använder vi för närvarande nämnda städskrubbar som depå för de vita och gröna soppåsar. Att ha både städvagn och soppåsar inne i de trånga skrubbarna fungerar inte. Det är antingen eller som gäller.

Hittar vi ingen annan lösning än att placera städvagnarna i städskrubbarna får vi ordna en eller flera depåer för soppåsar på annat ställe. Vi i styrelsen funderar vidare och i samråd med Davéns. För övrigt hoppas vi givetvis att du är nöjd med Davéns trappstädning.

Lägenhetsnummer

Systemet med lägenhetsnummer är för många lite förvirrande. Vi har ju två helt olika system. Många boende är lite osäkra. När ska jag använda det ena och när ska jag använda det andra?

När husen byggdes fanns bara ett system, nämligen det lägenhetsnummer som står angivet på utsidan av din lägenhetsdörr längst upp i ena hörnet. Detta nummer är unikt för din lägenhet i hela föreningen. Det är detta nummer du ska ange när du kommer ner till oss på expeditionen och t.ex. ska boka föreningslokalen, eller när du pratar med vicevärden eller HSB.

För ett antal år sen införde Lantmäteriet ett system över hela landet som vi kallar LM-kod (LM = LantMäteriet), som regel ett fyrsiffrigt system, dock inte för lägenheter belägna i källarplan. (Brf Kobben har två sådana lägenheter på Lodstigen 2). LM-koden är endast unik om den används tillsammans med din gatuadress.

LM-kod använder du när du har med myndigheter att göra. Om du t.ex. anlitat en hantverkare som utfört ett arbete i din lägenhet är det LM-koden han vill ha för att meddela Skattemyndigheten så du kan få ditt ROT-avdrag.

Det är således meningslöst att komma ner till expeditionen när du exempelvis ska boka föreningslokalen och uppge din LM-kod. Om du t.ex. har LM-kod 1002 ska du veta att det finns inte mindre än 11 sådana nummer i föreningen! Ett för varje trapphus. Inte mycket vägledning för oss eller för HSB.

Allt detta om lägenhetsnummer står beskrivet på vår hemsida **www.brfkobbenlina.se** Gå till: **Boendet > Lägenhetsnummer**.

Expeditionsstängt

Under juli månad håller vi stängt på vår vanliga tisdagstid 18:00. Expeditionen har öppett igen på tisdagar som vanligt fr.o.m. tisdagen den 2 augusti. Alla öppettider finns på vår hemsida.

Gå till: **Aktuellt > Kalendarium**.

Där står datum även för andra evenemang som t.ex. extra-stämman i oktober och höstens städdagar.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)