

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Tack alla ni...

... som var med på Nynäshamnsresan! En fin dag. Enligt enkäten var alla helnöjda. Grattis också till alla vinnare i frågesporten: Kerstin på Vatt Annas väg 19, Christin på 17 och paret Nykvist på 23:an. Inte helt fel med kex, ost och lite gott vin, va?

Resultat från tillsynsbesiktningen

Som bekant genomfördes tillsynsbesiktning av alla 173 lägenheter i föreningen. Tyvärr hade 22st boende inte uppmärksammat att en besiktning skulle göras. Således kunde besiktningspersonalen inte komma in i dessa lägenheter. Nytt försök kommer dock att göras. Vi vill påpeka för dessa brf-havare att tillsynsbesiktningen är obligatorisk. Använd nyckeltuben i dörren eller se till att du är hemma när besiktningen ska genomföras!

Av de övriga 151 lägenheterna var 48 lägenheter helt utan anmärkning. Grattis till er! För övrigt antecknades totalt 169 felaktigheter som ska åtgärdas. Flest anmärkningar blev det på diskmaskiner. Det handlar då om att godkänd våtskyddsmatta

under diskmaskinen saknades. Att brandvarnare saknades var också ett vanligt "fel". Till alla som har och som kommer att skaffa brandvarnare: Kolla också om den funkar!

Flera brf-havare har installerat kökskåpor med motordriven utsug. Det är inte tillåtet med såna fläktar i Brf Kobbens lägenheter. Våra hus har centralsug. Det innebär att "passiva" spiskåpor med spjäll ska användas. Spjället kan i och för sig vara motordrivet, men det är en helt annan sak. Utsuget sköts sedan med centralfläkt monterad i anslutning till varje trapphus.

Varför får du då inte använda kökskåpa med motordriven utsug? Jo, för då trycker du nämligen in matlukt till grannarna, kanske också cigarettök. Knappast uppskattat.

Även om det finns en hel del att åtgärda och 22 lägenheter ännu inte besiktigats, ser det i stort sett hyggligt ut. Vi får bara hoppas att de obesiktigade lägenheterna inte drar ner helhetsintrycket. Ett tips till dessa brf-havare redan nu är således att kolla om det finns något godkänt skydd under diskmaskinen och att skaffa brandvarnare om sådan saknas.

En tillsynsbesiktning kostar. Javisst. Men vi i styrelsen, liksom väl insatta tjänstemän på HSB, är förvissade om att besiktningen är en lönsam affär. Vi undviker då flera kostsamma reparationer och renoveringar, inte minst vattenskador, något som inte bara är besvärligt för den som drabbas - kanske också för grannarna om det vill sig illa - utan också är väldigt dyrbart.

Papperskorgarna

Papperskorgar måste vi ha på området. De två som sattes upp i samband med föreningsdagen i våras är försedda med lock för att hindra fåglar att slita ut och sprida sopor på marken.

Fåglar kan man inte prata med. Det kan man däremot med människor. Därför vill vi på förekommen anledning påpeka att

papperskorgarna är avsedda för småskräp. Pizzakartonger, vinflaskor och annat i den storleksordningen hanterar du via den vanliga sophanteringen.

Tyvärr får vi ibland påhälsning av utifrån kommande personer som använder våra papperskorgar som nån slags återvinningsstation. Detta kan vi dessvärre inte göra så mycket åt annat än att informera om vad som gäller. Vårt fokus när det gäller utformningen på papperskorgarna är att se till så att inte fåglarna kommer åt soporna. En översyn av hur många papperkorgar som bör finnas inom brf Kobbens område pågår.

Inglasning av balkonger

Många har redan glasat in sina balkonger eller köpt sin lägenhet med redan gjord inglasning. Dessa brf-havare har säkert upptäckt fördelarna. Om du har för avsikt att glasa in din balkong ska du kontakta styrelsen och ansöka om att få glasa in. Vi är angelägna om att det ser enhetligt ut från utsidan. Den inglasning vi förordar är av fabrikatet Windoor. Du väljer sedan själv det inköpsställe du föredrar.

Ordning i tvättstugorna

Kvarglömda och kvarlämnade tvättmedelspaket, plastflaskor och annat i tvättstugorna är ett problem i vissa tvättstugor. I andra fungerar det bra. Styrelsen anser att det är vars och ens ansvar att ta rätt på sina sopor i anslutning till nyttjande av tvättstugan, precis som gäller för all annan sophantering.

Personlig kontakt med vicevärden - på prov.

Än en gång vill vi påpeka följande: När du behöver åtgärda något i din lägenhet eller om du uppmärksammat något fel på allmänna ytor i föreningen, helt enkelt något som inte står rätt

till, ja då är det vicevärden du ska kontakta, INTE någon enskild styrelseledamot.

Och nu ska vi på prov göra det möjligt för dig att också få träffa vår vicevärd Jan Gillblad face-to-face. Han kommer att finnas på expeditionen mellan klockan 17:00 och 18:00 första tisdagen i månaderna september, oktober och november. Det innebär följande datum: 6 september, 4 oktober och 1 november.

Direkt efter har vi vårt vanliga öppethållande mellan 18:00 och 18:30 där du kan få träffa minst en styrelsemedlem. Och vi håller ju öppet varje tisdag året runt utom i juli månad samt runt jul- och nyårshelgerna.

Extra föreningsstämma

Som beslutades på årsstämman ska vi ha en extra föreningsstämma Det blir den 10 oktober. Huvudsyftet är att välja en ny valberedning. Men vi planerar annat också på detta möte, något vi ber att få återkomma till i nästa nummer av KobbenBladet. Detta är bara ett s.k. Save the Date-meddelande.

Är du villig att ställa upp som valberedningsledamot tar vi tack-samt emot din anmälan. Hör av dig till styrelsen i så fall!

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)