

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Extra föreningsstämma i oktober...

Som aviserats tidigare ska vi ha en extra föreningsstämma den 10 oktober kl. 19:00. Vi saknar valberedning och behöver således välja en ny. Fortfarande finns plats för dig som valberedningsledamot. Hör av dig till styrelsen!

... och utfrågning av entreprenörer

Direkt efter extrastämmans formaliteter ska du som medlem få träffa de entreprenörer som jobbar ofta och regelbundet med våra hus och vår mark. Vid mötet kommer följande entreprenörsrepresentanter att närvara:

Björn Carlsson, Davéns Städ. Vår städentreprenör sen i juni.

Arvid Sterner, HSB. Sköter om mark, träd och buskar.

Lars Lorentzon, HSB. Vår fastighetsskötare.

Jan Gillblad, HSB. Vår vicevärd.

Var och en av dessa personer kommer först kort att presentera sin entreprenad. Sedan är de beredda att svara på frågor från medlemmarna. Kom och tyck till! Dina synpunkter är värdefulla.

Vi hoppas att mötet ska öka insikten hos medlemmarna om vad dessa entreprenörer gör för oss. Kanske ett och annat tips från dig som medlem kan bidra till ett ännu bättre utförande. Vi bjuder dessutom på fika. Bara en sån sak!

Ny placering av soppåsar på Vatt-Annas väg

Vår nya städentreprenör sedan ett halvår tillbaka är bekymrad över att man inte kan använda städskrubbarna i entrén för sin städutrustning. Det funkar inte att dra städvagnar på gångvägarna mellan trapphusen. Styrelsen har tillmötesgått önskemålet. Vi har därför bestämt att låta städskrubbarna få den funktion de ursprungligen var tänkt att ha när husen byggdes.

Städskrubbarna kommer att få nya lås och endast vara tillgänglig för städpersonal. Plastbackarna med vita och gröna soppåsar kommer nu att ställas i tvättstugan. Placeringen blir på golvet till vänster om mangeln. Genom hämtning i tvättstugan blir soppåsdepån i varje trapphus enhetlig för hela föreningen.

Men framför allt får vi en städentreprenör som kan utföra sitt arbete på det sätt som det är tänkt. Bytet kommer förhoppningsvis att ske inom några dagar eller så snart det bara är möjligt. Tids nog blir du varse. När du ska hämta soppåsar och inte kommer in i städskrubben med din nyckel, kolla då i tvättstugan bredvid mangeln!

Planlösningar nu på hemsidan

Den avdelning på hemsidan som heter "Lägenhetsbestånd", och som du hittar under menyn BOENDET, har nu fått en rejäl ansiktslyftning. Där har planlösningar på alla föreningens 173 lägenheter lagts ut.

Navigeringssystemet, d.v.s. hur du hittar din lägenhet genom att klicka dig fram, har också förbättrats. Var du än befinner dig på

sidan "Lägenhetsbestånd" och dess undermenyer kan du lätt och snabbt komma till vilken annan planlösning som helst.

Observera att planlösningarna är i original. Det innebär att de presenteras så som de såg ut när husen byggdes. I de allra flesta fall torde detta överensstämma med hur dom ser ut idag.

Den defekta hissen på Vatt-Annas väg 23

Boende på Vatt-Annas väg 23 lever fortfarande med sviterna efter skador på hissen orsakade av oansvarigt handlande från en numera utflyttad och således f.d. medlem i föreningen. Hissen tog stor skada. För att få den någorlunda funktionsduglig igen försvann 70 000 kronor ur föreningens kassakista. Förbättringar har gjorts i ett par omgångar sedan dess.

Status idag är att hissen nu nästan återställts till ursprungligt skick. En olägenhet kvarstår dock. När hissen är på väg ner och ska "landa" på bottenvåningen tar det cirka 12 sekunder från inbromsning till dess att hissen stannar helt och dörren kan öppnas. Denna defekt kan inte åtgärdas med mindre än att hissen byts ut. Det handlar om en kostnad på 768 000 kronor + moms. Ett hissnande belopp, om man får uttrycka sig så.

Efter att ha kontrollerat att det inte föreligger någon fara för säkerheten har styrelsen nu beslutat att inte åtgärda felet, dels med tanke på den höga kostnaden, dels p.g.a att samtliga hissar ska bytas ut så snart som år 2020, helt enligt vår underhållsplan. Att detta kan anses ligga "nära i tiden" är vår bedömning. Vi avvaktar således med hissen på VA23 fram till dess.

Skulle vi däremot ha åtgärdat felet hade det inneburit en oplanerad utgift i en storleksordning som förmodligen krävt en avgiftshöjning för samtliga boende i föreningen. Vi kan inte nog understryka hur viktigt det är att vi medlemmar är aktsamma och vårdar vår gemensamma egendom.

Åldrade tvättmaskiner

En allmän genomgång av tvättstugorna har visat att två tvättmaskiner passerat bäst-före-datum. En av dessa har markerat på ett tydligt sätt genom att helt lägga av. Båda maskinerna råkar stå i samma tvättstuga, nämligen på Vatt-Annas väg 23.

Vi kommer att byta ut dessa maskiner inom kort. Den trasiga maskinen kommer inte att repareras. Håll ut! Nya fräscha maskiner är alltså på ingång! Trevligt att ni som ju drabbades av hisseländet åtminstone har detta att se fram emot.

Vicevärden på expeditionen

För andra gången denna höst erbjuder vi dig att få träffa vår vicevärd Jan Gillblad personligen. Han kommer att finnas på expeditionen mellan kl. 17:00-18:00 tisdagen den 4 oktober.

Nynäshamnsresan

Från Brf Kobbens medlemsresa till Nynäshamn i augusti finns nu några foton utlagda på hemsidan.

Gå till: **BOENDET > Trivselaktiviteter > Evenemang.**

Fotografierna har motiv från själva båtturen och är tagna av Erik Nyberg, Lodstigen 1. Tack för det! Vi hoppas kunna lägga ut fler bilder så småningom på andra motiv som andra boende tagit.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)