

Introduktionsprogram för nya boende

När du köpt lägenhet i Brf Kobben ska du godkännas som medlem i bostadsrättsföreningen Kobben. Som ett första steg sker en rutinmässig inkomst- och kreditprövning. En förutsättning för att du slutgiltigt ska bli antagen som medlem är att du dessutom deltar i ett introduktionsmöte (nedan kallat "mötet").

Steg 1: Följande dokument skickas till dig i god tid före mötet:

1. Ordningsregler
2. Utdrag ur föreningens stadgar (§31 angående bostadsrättshavarens ansvar)
3. Karta över området
4. Ett nummer av KobbenBladet

Steg 2: Före mötet, läs igenom Brf Kobbens ordningsregler och §31 i föreningens stadgar!

Steg 3: Du kallas till mötet med en eller flera styrelseledamöter. Där får du en genomgång av regler och rutiner i samband med boende i Brf Kobben. Vid genomgången kommer fokus att ligga på följande saker:

1. Vad det innebär att bo i bostadsrätt, bl.a. ansvarsgränsen mellan brf-havaren och föreningen
2. Hur du gör i frågor som rör ditt boende, t.ex. nycklar, parkeringsplats, felanmälan
3. Info om tvättstuga, sophantering, andrahandsuthyrning, föreningslokal, styrelsen m.m.
4. Förtydligande av stadgar och ordningsregler samt köparens eventuella frågor.

Steg 4: Mötet fortsätter med ett kort besök i aktuell tvättstuga där genomgång av rutiner sker.

Steg 5: Mötet avslutas med att du skriver under och därmed godkänner villkor för medlemskap enligt nedan:

Jag, köpare av lägenhet nr..... i Brf Kobben, har idag vid ett personligt möte med en eller flera styrelseledamöter genomgått ett introduktionsprogram inför mitt boende i Brf Kobben. Jag accepterar de regler och rutiner som presenterats för mig på mötet. Jag som bostadsrättshavare är också ansvarig för att övriga familjemedlemmar och besökare följer dessa regler och rutiner. Jag är fullt medveten om att ifall jag, eller de personer jag ansvarar för, skulle bryta mot en eller flera av dessa regler och vid upprepade tillfällen skulle åsidosätta gällande rutiner, riskerar jag att bli uppsagd och eventuellt också skadeståndsskyldig.

Södertälje den /

Intygas av

Styrelseledamot

.....
Brf-havares namnteckning

.....
Styrelseledamots namnteckning

Efter deltagande i mötet och namnunderskrift är du godkänd som medlem i Brf Kobben.

OBS! Detta dokument är upprättat i två likalydande exemplar och ska skrivas under av båda parter.