

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Skrivelse till kommunen

För en tid sen skickade vi ut en enkät till alla boende. Då ställde vi ett antal alternativfrågor om det mesta som rör vårt boende. Flera av de önskemål som då framfördes har vi tillmötesgått.

Och nu går vi vidare. Nu handlar det om trafiksituationen i området runt Brf Kobben. En av enkätfrågorna gällde nämligen hastighetsbegränsningen på Porslinsvägen. Så här var frågan formulerad: (fördelningen bland avgivna svar visas i kryssrutorna):

Vilken hastighet anser du bör gälla på Porslinsvägen? (Ej avgivet svar: 2)	50 km/h som idag fungerar utmärkt	14
	Bör sänkas till 40 km/h	14
	Bör sänkas till 30 km/h	18
	30 km/h + bussgata Tegel-/Lodstigen mot Kaxberg	10

Här finns en överväldigande majoritet för en sänkning av hastighetsgränsen med en klar övervikt för alternativet 30 km/h. Dock är det alltför få som vill gå så långt som till att omforma del av Porslinsvägen till en regelrätt bussgata.

Styrelsen har nu i en skrivelse framfört önskemål om nedsatt hastighet. Tegelstigen/Lodstigen. Hela skrivelsen finns publice-rad på hemsidan som pdf-fil. Gå till:

www.brfkobbenlina.se > AKTUELLT > Skrivelser

Nya rutiner vid uthyrning av föreningslokalen

Under det senaste halvåret har vi dessvärre haft några stör-ningstillbud i samband med boende som hyrt föreningslokalen och stört de grannar som bor i närheten av "Ekan". Efter en hel del funderande har vi nu bestämt att upprätta nya rutiner och nya ordningsregler för uthyrning.

Styrelsen har beslutat att reglerna ska gälla fr.o.m. 2017-01-01. Den viktigaste förändringen är att du fortsättningsvis hyr lokalen mellan kl. 10:00 och 22:00. När klockan slår tio på kvällen ska lokalen vara städad, utrymd och låst. Dessutom ska nyckeln ligga i brevlådan i entrédörren in till "Ekan".

Observera att lokalen är avsedd för stillsamma sammankomster av typen föreningsmöten, barnkalas, 50-årsmottagningar o.dyl. För regelrätta fester med dans och musik på hög ljudnivå ber vi att få hänvisa till någon allmän festlokal.

Något som vi också vill pusha för och som funkat lite si och så hittills är att när man lämnar lokalen ska det i samlingssalen stå fyra bord och åtta stolar på golvet uppställda enligt fotot som kommer att finnas uppsatt på väggen inne i lokalen. På samma ställe kommer också ordningsreglerna i sin helhet att vara upp-satta. De finns givetvis också på hemsidan:

BOENDET > Lokaler > Föreningslokal > Ordningsregler

Nyligen har köket fått en uppfräschning: Ny spis, ny diskmaskin och nytt husgeråd. Skåpdörrarna är märkta så du lätt hittar tall-rikar, glas, bestick, kastruller m.m. och sedan kan ställa tillbaka

allt på rätt plats. I våras gjorde vi ju också om belysningen i samlingssalen genom att byta till LED-ljuskällor och förenkla systemet för hur man tänder och släcker.

Vi hoppas att de nya ordningsreglerna ska förbättra situationen för de som bor närmast "Ekan" och att du som hyr lokalen ska uppskatta de nya fräscha köksredskapen och nya belysningen.

Sammankomsten i "Ekan" den 10 oktober

Äntligen har vi en valberedning: Lotta Fällback och Anna Ingebrigtsen. Vi önskar de nyvalda lycka till.

Efter den extremt korta stämman var det så dags för presentation och utfrågning. På plats att svara på frågor fanns de entreprenörer som jobbar regelbundet och ofta åt föreningen. Felanmälan, mark- & trädgård samt vicevärdens sysslor togs upp. Från de boende fick vi också några kloka tips som vi i styrelsen utan vidare tar till oss.

Men allra mest handlade det om trappstädningen. Davéns Städ fick ta emot en del kritik. Vi ska ha ett möte med ansvariga för företaget för att försöka styra upp de brister som många boende upplever. Ett första steg var ju att upplåta städskrubbar för deras stadvagnar. Nu går vi vidare. Vi får väl låta Davéns få visa vad dom kan förbättra under våren. I annat fall får vi återigen se oss om efter en ny städentreprenör.

Radonmätningen

För ett tag sedan gjordes en radonmätning i hela föreningen. Så kallade puckar placerades inne i en utvald lägenhet på varje våningsplan. Puckarna registrerar förekomst av farlig radongas. Här finns gränsvärden att hålla sig till. Dessa får givetvis inte överskridas med mindre än att man vidtar åtgärder. Mätningen visade att vi håller oss klart under gränsvärdena. Ingen fara således. Du kan sova lugnt även i fortsättningen.

Städdagarna

Som vanligt fyllde vi boende två containrar med grovsopor. Trots vår förhandsinformation på anslaget i trapphuset upptäckte vi några elprylar bland soporna, bl.a. en symaskin och en fläkt. Vi lyfte ut alla felaktigt dumpade prylar vi hittade. Kom ihåg att vi får böta för saker vi inte får slänga. Den kostnaden landar ju i slutändan, som du vet, på din och alla andras avgift.

Vicevärden på expeditionen

För tredje gången denna höst erbjuder vi dig att få träffa vår vicevärd Jan Gillblad personligen. Han kommer att finnas på expeditionen mellan kl. 17:00-18:00 tisdagen den 1 november.

Extra föreningsstämma – igen!

Extrastämmorna duggar tätt nuförtiden. Den 7 november 19:00 är det dags igen. Särskild kallelse har gått ut.

Omedelbart efter stämman kommer vi att informera dig om att vi sannolikt står inför en radikal omläggning av sophanteringen. Detta kommer i hög grad att påverka dig. Inte minst av detta skäl är det viktigt att du närvarar på stämman. Välkommen!

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)