

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Ska vi byta IT-leverantör?

Det är i alla fall vad vi i styrelsen funderar på. Men detta är en så pass genomgripande förändring att vi behöver rådfråga dig som medlem. Du inbjuds därför till.....

Medlemsmöte den 12 januari kl. 19:00 i Ekan

Vi har bjudit in IT-företaget C-SAM. De kommer att presentera sin helhetslösning på leverans av bredband, TV och ip-telefoni. Om gensvaret från er medlemmar blir positivt efter detta möte, ja då är vi beredda att lämna Bredbandsbolaget och ComHem.

Vi kan väl konstatera att det inte skett särskilt mycket av produktutveckling hos dessa båda IT-giganter under ganska lång tid. Utbudet är i stort sett som det såg ut för tio år sedan. Den tekniska utvecklingen har däremot rusat på med svindlande fart, som vanligt.

Vi i styrelsen har redan fått ta del av en C-SAM-presentation. Utan tvekan blev vi imponerade av vad dom har att erbjuda, detta utan att det kostar föreningen en endaste krona jämfört

med vad vi har för utlägg av IT-kostnader idag! Vi får se efter mötet i januari om du är av samma uppfattning.

Förbättring?

Trappstädningen har nu fått struktur. Frågan är om samtalen med Davéns Städ har gett resultat. Det återstår att se.

Lodstigen och Tegelstigen städas på tisdagar, medan Vatt-Annas väg städas på onsdagar. Dessutom blir det extrastädning av samtliga entréplan och hissen varje fredag under vintermånaderna november-mars då slask och grus i större omfattning fastnar under våra skosulor. Självklart ska du ändå använda dörrmattan som ligger omedelbart innanför entrédörren när du kliver in i trapphuset.

Om du skulle glömma bort vilken veckodag som just ditt trapphus städas har du den informationen dels via en gul lapp uppsatt på trapphusets anslagstavla, dels på hemsidan. Där står också vilka tider som gäller för mer lågfrekvent städning av föreningens allmänna utrymmen. Gå in på:

www.brfkobbenlina.se > FASTIGHET > Städning.

Storstädning i Ekan

Apropå städning. Härom veckan gjorde Davéns enorstädning av lokaliteterna i föreningshuset Ekan: Samlingssalen, köket, vestibulen, korridoren, bastun och expeditionen. Detta arbete tog två dagar i anspråk. Det handlade i första hand om golven.

Vi tycker att det blev bra mycket bättre, med undantag för samlingssalen, där resultatet blev nedslående. Golvet är slitet helt enkelt. Vi får fundera på om vi ska låta slipa ner golvet nån millimeter och polera upp det, eller helt byta golv. Som det nu är kan det vara svårt att se om det är städat.

Ena bryggshalvan av kaffemaskinen har brakat ihop. Vi köper en ny som bör finnas på plats i Ekan efter jul- och nyårshelgerna.

Ständigt bombardemang i Lina hage.

Alla vi som bor i Brf Kobben lider av effekten från pyroteknik som ungdomar tar sig besväret att köpa in för att sedan sekundsnabbt och explosionsartat elda upp. Särskilt besvärligt är det för oss på Lodstigen, men även Vatt-Annas väg får höra ett och annat. Bomberna som briserar är så kraftfulla att även ni på Tegelstigen knappast kan undgå att höra detonationerna.

Även om vi inte har skäl misstänka några ungdomar boende i vår förening kan det vara på sin plats att påminna om vilka regler som gäller för fyrverkerier i Södertälje kommun. **Det är förbjudet att använda fyrverkerier på allmän plats.** Som "allmän plats" räknas i detta sammanhang områden i och kring bostadsområden.

Dock har man gjort undantag för följande tre högtider: Nyårs-afton, påskafton och valborgsmässoafton. Då får man fyra av raketer mellan kl. 15:00 och fram till 03:00 dagen efter.

Ovanstående gäller alltså enbart för raketer och liknande pyroteknik, icke för smällare. I Södertälje kommun råder nämligen **totalförbud mot smällare**, alla dagar, året runt. Och det är ju dessa kraftfulla detonationer som nästan dagligen besvärar oss allra mest. Inte minst är det en plåga för våra hundar och katter. Polisen är fullt medveten om vad som pågår och försöker prioritera så gott det går.

Julkaffet

Söndagen den 18 december på eftermiddagen hade vi i styrelsen inbjudit till julkaffe. Trivsamt för oss som var där, men av de 44 som anmält sitt deltagande var det inte mindre än 20st som aldrig dök upp.

Visst kan man anmäla sig och sedan få förhinder, men då vore vi tacksamma att du avanmäler dig, gärna i så god tid som möjligt. Inköp av mat och dryck baseras ju på antalet anmälda. Det är en onödig kostnad för föreningen med allt livsmedel som blir över. Du som anmälde dig och ändå avstod från att komma, tänk på det till en annan gång!

Helgstängt på expeditionen

Styrelsens mottagningstid tisdagar 18:00-18:30 tycks vara uppskattad. Men nu håller vi stängt i två veckor. Nästa öppettid är 10 januari. Välkommen om och när du behöver oss!

Ho, ho, ho!

Att brandvarnaren fungerar och att du inte ska lämna ett rum obevakat där levande ljus brinner, det är ju sånt vi brukar påminna om i juletider. Så då var den saken avklarad. Avslutningsvis vill vi i styrelsen önska alla boende i Brf Kobben en

God Jul och ett *Gott Nytt År*

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)