

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Bilbranden

Natten mellan den 18 och 19 februari drabbades vi i föreningen av en obehaglig händelse. Platsen för händelsen var på parkeringen vid Lodstigen. Vid halv två-tiden på natten hördes en kraftig explosion. En svart rökpelare steg upp en bra bit ovanför takåsarna på punkthusen vid Lodstigen. En våldsam brand hade utbrutit. Elden förtärde snabbt allt brännbart i de bilar som stod på de tre parkeringsrutorna närmast Porslinsvägen, de tre som är avsedda för gästparkering. Efter nån halvtimme kunde tre totalt utbrända bilskelett beskådas. En fjärde bil stående på en boendeparkering närmast intill blev svårt skadad.

Träräcket mot skogen förvandlades till kolbitar och armaturen på lyktstolpen intill förstördes. Visserligen är föreningen försäkrad mot såna här händelser, men självrisken är hög.

Vi vet inte brandorsaken, men så mycket kan sägas att bilar börjar som regel inte brinna av sig själv. Det kan ha varit en olyckshändelse, men vi kan heller inte utesluta ett attentat.

Vi i styrelsen känner oro för att det nog kan ha varit en anlagd brand. Därför har vi diskuterat olika åtgärder för att begränsa eller förhindra händelser av det här slaget i fortsättningen. Förstärka belysningen? Kameraövervakning? Stängsla in de båda öppna parkeringsplatserna? Organisera nattvandring i området vid helger?

Vad vi nu tänker göra som ett första steg är att på något sätt förbättra belysningen på samtliga parkeringsytor, antingen sätta upp fler sensorstyrda strålkastare eller ersätta befintlig armatur med ny och mer kraftfull. Eller kanske både och.

De armaturer vi har idag är klena. Det mesta av ljuset stannar kvar i armaturerna och ger bara något mer än ledsyn nere på backen. De har därför behövt förstärkas med sensorstyrda strålkastare. Dessa är dock icke heltäckande.

Vi provar nu en ny typ av belysningsarmatur just på det ställe där branden ägde rum, betydligt kraftigare men med strömsnål LED-teknik som ljuskälla. Om försöket faller väl ut blir det sannolikt byte av armaturer generellt.

Obehöriga i trapphuset

Vid flera tillfällen har det förekommit att obehöriga tagit sig in och uppehållit sig i våra trapphus. Här behöver vi fundera på både teknik och rutiner. Är det låssystem vi har tillräckligt bra? Och dessutom, vilka rutiner har du och jag när vi går in och ut genom entréportarna?

Vi tar tekniken först. I stället för nycklar finns möjlighet att utrusta fastigheterna med elektroniskt passersystem med programmerbara elektroniska nycklar, s.k. taggar, en plastbricka du lägger mot en liten panel och så klickar det till. På så sätt låser du upp entréporten, eller tvättstugedörren, eller dörren in till förrådskorridoren, ja t.o.m. din lägenhetsdörr.

Betydligt säkrare på alla sätt jämfört med traditionella nycklar till mekaniska lås. Vi håller för närvarande på att undersöka olika alternativ och kostnader.

Och så till rutinerna. Du kan ju fundera på hur du gör när du passerar in och ut genom entrédörren. Här har du tips på några enkla säkerhetsrutiner som inte kostar nåt:

När du bär in eller ut möbler eller flyttar, låt inte entréporten stå öppen hela tiden, bara vid själva passagen. Ser du en uppställd entréport, stäng den omedelbart. Om någon står utanför och slinker in "på köpet", fråga då gärna den personen vad hen har för ärende eller vem hen söker.

Vi från styrelsens håll bidrar också till att öka säkerheten. Inom kort kommer vi nämligen att byta portkoder. När det är dags får du mer info om hur det går till och när det sker.

Ljudnivåer och parkeringsplatser vid Ekan

De nya bestämmelserna för Ekan trädde i kraft vid årsskiftet. Den viktigaste förändringen är att du som hyr föreningslokalen ska ha den städad och utrymd före kl. 22:00.

En annan detalj är att det inte är tillåtet att använda egen ljudanläggning. Båda dessa ting är grundläggande för att förhindra att medlemmar som bor i närheten inte ska bli störda.

Men ändå har det hänt. Vi har nyligen fått klagomål både på att lokalen inte varit utrymd i tid och på höga ljudnivåer från medhavd ljudanläggning. Vi i styrelsen tycker nog det är lite märkligt när hyrestagaren skrivit under på att hålla sig till reglerna.

Vad som också klart och tydligt står i de nya reglerna är att det inte är tillåtet att parkera utanför Ekan. Tyvärr händer det ofta just när föreningslokalen används att boendes hyrda parkeringsplatser är blockerade av andra fordon.

Vi hänvisar till våra gästparkeringar. Dessutom finns parkeringsplatser mellan Tempo och vårdcentralen. Annars kan man säkert uppmana flera gäster att ta sig till föreningslokalen med kollektivtrafik så slipper dom bekymret var dom ska ställa bilen.

Och snälla, du som hyr lokalen, håll koll på vad som gäller! Kom ihåg att föreningslokalen inte är avsedd som festlokal utan en samlingslokal för stilsamma sammankomster.

Välkommen till föreningen!

... säger vi till:

Andrius Antanaitis och Indra Mardosaitė
Vatt-Annas väg 23, 3tr, lgh 065.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)