

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Uppmaning från valberedningen

Om två månader, 29 maj, är det dags för ordinarie föreningsstämma. Hög tid för dig som är intresserad av förtroendeuppdrag i föreningen att anmäla intresse. Föreningen behöver folk till styrelse och valberedning. Hör av dig till Lotta Fällback eller Anna Ingebrigtsen. Kontaktuppgifter har du på hemsidan:

www.brfkobbenlina.se > KONTAKTER > Valberedning

Annars har du kontaktuppgifterna här:

Lotta: 070-535 58 50, lottafallback@gmail.com

Anna: 070-791 41 94, anna.ingebrigtsen@gmail.com

Utförd trädfällning vid Lodstigen

Fällning av 7st stora granar vid norra gaveln på Lodstigen 2 utfördes för ett par månader sen. Nu börjar solen stå högre på himlen och ljuset återvänder på allvar. I kombination med den trädgallring som gjordes på nersidan mot gångstigen hoppas vi nu att nämnda trädfällning ska ge ännu mer ljus in i lägenheterna för er som har fönster och balkonger på norrsidan av huskroppen. Ni får gärna höra av er till oss i styrelsen och berätta hur ni upplever förändringen.

Kommande trädfällning vid Tegelstigen

De träd som växer alldeles inpå lilla parkeringen vid Tegelstogens rondell skapar problem för bilägarna då stora mängder löv samt inte minst svårborttaglig fågelskit och framför allt kladdig sav hamnar på vindrutor och lack.

Önskemålet är att träden bör fällas. Det är precis vad vi kommer att göra. Fällningen utförs under våren. Bilägare som normalt ställer sina bilar på nämnda parkeringsplats får hitta någon annan yta att parkera bilarna på under de timmar som trädfällningen pågår. Vi återkommer om detta när det blir dags.

Parkeringsplatserna

Våra parkeringsrutor upplevs av flera boende som lite snålt tilltagna. För bilförare med små och mellanstora bilar är problemet i det närmaste obefintligt, om bara bilgrannen till vänster och till höger ställer sig rakt och mitt i sin ruta.

Vi har ju grundregeln att parkerade bilar inte får vara större än att de får plats i rutan. Det händer att vi får neka p-plats till boende med entreprenörsbilar som är för långa.

Dock finns entreprenörsbilar, typ skåpbilar, som visserligen står på rutan, men som är så breda att dom fyller rutans hela bredd. Detta gör att grannen, som kan vara rörelsehindrad, har svårt att ta sig in och ur sin bil. Har man då en sån skåpbil både till vänster och till höger om sig, ja då har man verkligen problem.

Vi i styrelsen funderar på olika lösningar. Att "slakta" några parkeringsplatser genom att göra tre bredare parkeringar av fyra rutor. Nackdelen är givetvis att antalet parkeringsrutor minskar totalt sett. Vi överväger även att inte tillåta fordon över en viss bredd. Försättningsvis funderar vi vidare på detta.

Tills vidare kan vi tipsa om en nödlösning, nämligen att du kommer överens med din bilgranne att du ställer dig med nosen in

mot plankan och nära linjemarkeringen på passagerarsidan, och din bilgranne ställer sig också nära linjen, men med baken mot plankan. Detta fungerar åtminstone under april till oktober. På vintern vill nog även din granne nyttja bilvärmaren.

Aska och snus från balkongen

På ett par ställen har boende problem med andra boende högre upp som står lutade över balkongräcket och röker. Du som askar över räcket och t.o.m. slänger ut fimpar och snusprillor bör tänka på att detta hamnar hos grannarna under. Du bör också tänka på att röken stiger uppåt och kan ge besvär för de som bor ovanför. Vänligen visa hänsyn gentemot dina grannar! Ta hand om ditt tobaksavskräde med hjälp av t.ex. askkoppar! Att sluta röka är annars ingen dum idé.

Sopstopp på Tegelstigen

Boende på Tegelstigen 2 fick för ett par veckor sedan uppleva ett sopstopp. Det var stopp åtminstone förbi första våningen och fylldes sedan på successivt. Entreprenören fick till slut ordning på eländet. Vid rensningen kunde konstateras att någon slängt ner en kartong genom sopnedkastet. Dessutom hittades blöta blöjor ovanpå kartongen.

Du som anlitar hemtjänst måste informera personalen om vad som gäller. Återigen påminner vi om att det enda som får slängas i sopnedkastet är hushållsavfall nedstoppat i de vita påsarna och matavfall i de gröna påsarna. Inga andra typer av påsar får användas. Matkassar du bär hem maten i får således inte användas, oavsett om dom är gjorda av papper eller plast.

Inga lösa föremål får slängas i sopnedkastet, vad det än må vara. Mindre lösa föremål som t.ex. papper, gem, mjukplast, diskborstar m.m. stoppar du i den vita påsen och knyter till ordentligt. Framför allt får du absolut inte slänga sånt som kan expandera i sopröret, som t.ex. pizzakartonger.

Varje sopstopp kostar. Debiteringen ligger på cirka 5000 kronor per timme. Det är som om föreningen inte skulle få in avgiften från en trerumslägenhet under en månad. Detta bara för en timmes rensning. Nu blev det minst 2 timmars rensningsjobb.

ANVÄND ENDAST DE VITA OCH GRÖNA SOPPÅSARNA!

Om alla hörsammade denna uppmaning skulle vi slippa sopstopp, åtminstone i vår förening. Vad som sker i andra föreningar och Telgebostäders fastigheter anslutna till samma sopsugsystem har vi dessvärre ingen kontroll på. Men vi får vara med och betala även deras sopstopp.

Om du ännu inte läst vad som står på hemsidan om sophantering, gör det! www.brfkobbenlina.se > BOENDET > Sophantering

Bokning av föreningslokalen

... gör du på styrelsens mötestid tisdagar klockan 18:00-18:30. Du ringer alltså inte till vicevärden. Vad som gäller för bokning, nyttjande och städning har du på hemsidan:

www.brfkobbenlina.se > BOENDET > Lokaler > Föreningslokal

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)