



Lina Hage
brf Kobben



HSB – där möjligheterna bor

April 2017

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Obligatorisk ventilationskontroll

Med några års mellanrum görs kontroll på hur luftflödet fungerar i våra lägenheter. För att detta ska fungera behöver kontrollanter från företaget FERITEX komma in i din lägenhet. Är du inte hemma när det är dags för besöket får du lägga dörrnyckel i lägenhetsdörrens tub.

Ventilationskontrollen kommer att ske under en tvåveckors-period i maj månad. Mer info om detta får du i brevlådan och på trapphusets anslagstavla.

Jakten på våra värmekostnader

En av de största utgiftsposterna som en bostadsrättsförening har är kostnaderna för uppvärmning av lägenheter, allmänna utrymmen och varmvatten. För att minska kostnaderna har vi under den senaste tiden fokuserat på termostater. Nyligen är arbetet slutfört med nya termostater i samtliga trapphus. De är nu inställda på ett något lägre gradtal än tidigare och går inte att reglera med mindre än att man byter ut dom.

Vi har också beslutat att genomföra en kontroll av radiatorerna i alla lägenheter och installera nya termostater. Precis som vid ventilationskontrollen behöver personal komma in för att montera termostaterna. Vi återkommer närmare om tidpunkt för detta.

Nu kan man ju tycka att det skulle vara bekvämt att få både ventilationskontroll och termostatbyte åtgärdat vid samma tillfälle. Dessvärre går detta inte att ordna. Det är helt olika personal som jobbar med de båda åtgärderna.

Byte av portkoder

Obehöriga tar sig in i trapphusen på grund av att man lyckats ta reda på portkoden. Detta försöker vi nu sätta stopp för genom att byta portkod. Bytet sker den 5 maj. Information om vilken kod som gäller för just ditt trapphus får du i brevlådan. Även postkoden byts. Det är förmodligen den som blivit känd.

Saker som sker i det tysta

Styrelsen har omsatt ett av föreningens lån och fått en betydligt lägre ränta. Eftersom det handlar om ett stort lån blir effekten betydande. Tack vare den lägre räntan tjänar föreningen inte mindre än 275.000 kronor per år på denna omläggning!

Provbelysning på Tegelstigens parkering

En ny rundstrålande armatur finns uppsatt på prov på parkeringsplatsen ovanpå garaget. Den hittar du i mitten på den mittersta raden. Vid tillfälle då det är mörkt ute kan du gå och titta på den och gärna höra av dig till styrelsen vad du tycker.

För övrigt har Styrelsen beslutat genomföra armaturbyte på alla parkeringsytor, således även inne i garaget. Längs den inre gången är det dunkelt. där behövs bl.a. en ny rad armaturer.

C-SAM och Bredbandsuppkoppling

Avtal och uppsägningsvillkor är ett snårigt kapitel. Både C-SAM och vi kom fram till att datum då vårt avtal med Bredbandsbolaget går ut är den 1 november. Bredbandsbolaget gör nu sin egen tolkning av avtalet med Brf Kobben och hävdar att vi är bundna till Bredbandsbolaget fram till årsskiftet. Varken C-SAM eller vi i styrelsen anser det mödan värt att bråka om saken så då blir skiftet framflyttat till den 27 december 2017.

Tidigare har vi aviserat två medlemsmöten den 5 oktober för information inför bytet. Dessa båda möten flyttar vi nu fram en månad. Nytt datum för informationsmöte blir 9 november. Det blir alltså två "föreställningar", båda med samma innehåll. Ett möte kl. 13:00 och det andra kl. 19:00. Om du skulle glömma bort dag och tid så finns dessa möten inlagda på kalendariet på hemsidan: www.brfkobbenlina.se > AKTUELLT > Kalendarium

Observera att bytet vid årsskiftet enbart gäller bredbandsomkopplingen. TV-omkopplingen sker först 2019, detta p.g.a. att avtalet med ComHem ser ut som det gör. För övrigt lika snåriga uppsägningsvillkor där.

Många har säkert också uppmärksammat att C-SAM för ett par månader sedan blev uppköpta av Telia. Detta påverkar inte vårt avtal med C-SAM. Det snarare förstärker C-SAM:s position, som kommer fortsätta att jobba på lokal nivå, men nu med giganten Telia bakom ryggen. Inget konstigt med detta ägarförhållande. Bredbandsbolaget ägs ju av Telenor.

Välkommen till ordinarie föreningsstämma!

Endast en månad kvar till ordinarie föreningsstämma. Den äger rum i Ekan den 29 maj kl. 19:00. Som vanligt går vi igenom verksamhetsberättelsen och väljer in några personer till förtroendeposter i styrelse och valberedning.

Denna gång ska vi också ta beslut om ändringar i våra stadgar. Stadgeändringar blir dock inte giltiga förrän de klubbats vid två stämmor. Det finns således skäl att sammankalla en extrastämma till hösten. Kallelsen till årsstämman 29/5 delas ut senare.

Förnyad uppmaning från valberedningen

Är du intresserad av förtroendeuppdrag i föreningen? Anmäl ditt intresse till valberedningen! Hör av dig till Lotta Fällback eller Anna Ingebrigtsen. Kontaktuppgifter har du på hemsidan:

www.brfkobbenlina.se > KONTAKTER > Valberedning

Annars har du kontaktuppgifterna här:

Lotta: 070-535 58 50, lottafallback@gmail.com

Anna: 070-791 41 94, anna.ingebrigtsen@gmail.com

Föreningsdagarna den 20-21 maj

Vi ställer upp två containrar där du kan dumpa grovsopor som t.ex. gamla möbler, leksaker, husgeråd m.m, men INTE elprylar, bildäck, bilbatterier och farligt avfall. Containrarna är öppna båda dagarna mellan 08:00-16:00.

På lördag behövs folk som städar i området mellan Vatt-Annas Väg och Tegelstigen samt mellan Lodstigen 1 och Porslinsvägen. Valförtjänt fika bjuder vi på i Ekan efteråt från kl. 14:00. Ni som inte kan städa är naturligtvis välkomna till Ekan ni också.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)