

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Omläggning av KobbenBladet

Vad du just nu håller i handen är ett något försenat maj-nummer av KobbenBladet. Sedan gör vi en omläggning. Hittills har du fått skriften i slutet av varje månad (ibland t.o.m. någon dag in på ny månad). Men till hösten kommer du att få den i början på varje månad (kanske t.o.m. någon dag tidigare),

Exempel: Om september-numret hittills kommit ut cirka 29-30 september så blir det fortsättningsvis runt 1 september. Därmed blir utgivningen som det vanligtvis är med månatliga tidskrifter.

Eftersom det är låg aktivitet i föreningen under juli blir det även i fortsättningen ett kombinerat juni/juli-nummer. Årets kombinum-
mer landar i din brevlåda om cirka en månad.

Föreningsstämman och de nya förtroendevalda

Måndagen den 29 maj hade Brf Kobben sin årliga ordinarie föreningsstämma. Förutom vanlig formalia, där bl.a. styrelsen fick ansvarsfrihet, klubbades ändringar i våra stadgar.

De i förväg aviserade ändringarna är ingenting som vi i styrelsen hittat på utan ansluter sig helt och hållet till den uppdatering av HSB:s normalstadgar som går under benämning "version 5".

Observera att stadgeändringarna inte gäller förrän de klubbats på ytterligare en stämma. Det ska då ske med två tredjedels majoritet. En extrastämma är inplanerad till hösten.

Styrelsen har ju under nästan hela mandatperioden varit en person kort. Nu hade vi hoppats att få bli fulltaliga med 6 personer (inklusive vår HSB-ledamot) genom att Lotta Fällback valdes in. Dessvärre fick vi beskedet kort före stämman att Lars Malmström hoppar av styrelseuppdraget, detta p.g.a. hälsoskäl.

Lasse har faktiskt varit med i styrelsen i en nästan obruten svit av år från tiden då husen stod nybyggda och föreningen hette Brf Udden. Ett varmt tack till Lasse som sammantaget under drygt 20 år gjort stora insatser för föreningen. Tråkigt att han måste sluta, men hälsan går före.

Dalya Ashoor (Vatt-Annas väg 19) valdes in i valberedningen, samtidigt som Lotta Fällback (Vatt-Annas väg 27) alltså tog klivet över till styrelsen. Valberedningens uppgift inför extrastämman i september blir nu att hitta en ersättare för Lars Malmström. Om du är intresserad av att bli styrelseledamot så hör av dig till Anna Ingebrigtsen. Kontaktuppgifter har du på hemsidan: www.brfkobbenlina.se > **KONTAKTER** > **Valberedning**

Bevattningsförbud!

Styrelsen har beslutat om nyplantering av perenn (övervintrande) växtlighet i de murade fyrkanter som finns bredvid de 6 huvudentréerna på Vatt-Annas väg och motsvarande på Lodstigen 1 och 2. Som bekant råder bevattningsförbud i kommunen. Därför måste vi tyvärr skjuta på denna nyplantering tills bevattningsförbudet upphävs. Det kommer alltså inte att se så snyggt ut i dessa murade "lådor" i sommar, men vi får finna oss i detta.

För övrigt vill vi uppmana alla boende att vara extra sparsamma med vatten. Avstå gärna från att bada. Duscha istället. Ännu bättre om du snålduschar i stället för mysduschar.

Och apropå vattenförbrukning. Vid frågestunden efter årsstämman togs upp att en tankbil tillhörig en klottersaneringsfirma hämtar vatten via brunnslocket vid Lodstigens vändplan. Enligt vicevärden är det inget som påverkar vår vattenförbrukning. Om firman har något avtal med kommunen känner vi inte till.

Lekplatsen vid Tegelstigen 1

På baksidan av Tegelstigen 1 finns en lekplats. Den rutschkana som står mellan huskropparna Tegelstigen 2 och 3, och som är en kvarleva från då det fanns en förskola på T2:s bottenplan, den flyttas nu till lekplatsen. Anledningen är främst att rutschkanans användare orsakar störningar för boende i T2, men också för att få en samlad lekplats.

Dessutom ska häckar eller annat hinder sättas upp mellan T2 och T3 eftersom barn, ungdomar och även vuxna med hundar nyttjar staketet utanför boendes uteplats som "promenadstråk" och latrin för sina hundar.

Sommarlunch

Lördag 1 juli kl. 13:00 är du välkommen till sommarlunch nere vid Ekan. Vi sitter både inne och ute, det senare om vädret tillåter. Föreningen bjuder på sill och potatis samt köttbullar och prinskorv till barnen och dricka därtill. Vi planerar också en liten tävling, typ frågesport.

Särskild inbjudan med anmälan skickas ut senare. Observera att erbjudandet gäller enbart Brf Kobbens medlemmar. Dina släktingar och vänner får du luncha med vid annat tillfälle.

Senaste nytt om sopsuganläggningen

De bostadsrättsföreningar och Telge bostäder som ingår i Lina Samfällighet och som ansvarar för beslut angående sopsugen, har haft möte nyligen. Två brf:er, däribland brf Kobben, har fattat beslut om önskemål att lämna samfälligheten. Detta kan inte göras förrän alla nyttjare bestämmer sig för att lämna.

Informationen från kommunen om vad som gäller är minst sagt sparsam. Vid nämnda möte framkom att bygglovets för anläggningen inte nödvändigtvis går ut i augusti 2018. Vad som nu beslutats är att ENVAC, som sköter anläggningen, ska göra en besiktning av rörsystemet och se hur illa det är ställt. Vi vill påminna om att samfälligheten aldrig avsatt medel till någon reparationsfond. Kostnaden kommer i så fall att belasta varje nyttjare direkt. En renovering kommer att bli påtagligt kännbar. Exempelvis kan en höjning av avgiften blir nödvändig. Vi får hålla både tummar och tår att det inte är så illa som vi tror.

Expeditionens öppethållande

Vi fortsätter med tisdagstiden 18:00-18:30. Men tisdagen den 6 juni är det Nationaldagen så då håller vi stängt. Det gör vi också under hela juli månad. Innan du gör dig besväret att gå ner till expeditionen, ta för vana att gå in på hemsidans kalendarium! Där kan du se om expeditionen är öppen eller stängd.

www.brfkobbenlina.se > AKTUELLT > Kalendarium

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben

Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)