

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Nytt system för bokning av föreningslokalen

Vår nya styrelseledamot Lotta Fällback har fått Ekan som sitt huvudsakliga ansvarsområde. Det innebär att det är henne du i första hand träffar på expeditionen tisdagar 18:00-18:30 när du vill träffa styrelsefolk. Vanligtvis brukar ju också nån av oss andra i styrelsen vara där.

Lotta är därmed även ansvarig för bokning av föreningslokalen. Nu kan du boka lokalen genom att ringa, SMS:a eller mejla till Lotta. Hennes kontaktuppgifter har du på hemsidan:

www.brfkobbenlina.se > BOENDET > Lokaler > Föreningslokal

Nycklarna får du däremot hämta på expeditionen som tidigare. Självklart kan du också boka genom ett besök på en tisdag.

Att städa efter sig i Ekan

Tyvärr är det alltför vanligt att flera som hyr lokalen lämnar kvar inte bara påsar med skräp utan även mat och dryck i kylskåpet. Gör inte det! Ta med ALLT vad du tagit dit! Självklart tycker nog många. Hoppas att alla tycker så fr.o.m. nu. Javisst, man kan glömma kvar saker. Men ta en extra titt i kylskåpet innan du lämnar en i övrigt välstädad lokal efter dig! Tack på förhand!

Styrelsens HSB-ledamot

Beklagligt nog kommer vår HSB-styrelseledamot Johan Gyllstedt att sluta hos oss om ett par veckor eftersom han också lämnar HSB Södertälje för en ny tjänst inom HSB Stockholm. Någon ersättare för Johan har ännu inte utsetts av HSB.

Vi andra i styrelsen upplever att Johan lämnar ett stort tomrum efter sig då han varit en stor tillgång för oss med sina kunskaper och allt han gjort för oss, inte minst när det gäller föreningens ekonomi. Vi önskar honom lycka till på den nya tjänsten.

Parkeringsbestämmelser

Trycket på att få tillgång till parkeringsplatser är nu så stort att det saknas plats för nyinflyttade. Föreningen har allt som allt 173 lägenheter och lika många p-platser, plus 6 platser för besökande. Ursprungligen var måhända tanken att varje lägenhet skulle disponera en p-plats. Vi pratar nu om mitten på 1980-talet då Brf Kobbens hus ritades och markplanering gjordes. Styrelsen har därför beslutat att säga upp p-platser där fler än 2 platser är kopplade till en lägenhet.

Vi funderar också på att ha ett särskilt avtal för de hushåll som har en extra p-plats. Detta ska vi återkomma till i samband med den extra föreningsstämma som ska hållas den 25 september.

När det gäller typ av fordon som får stå på våra parkeringsplatser vill vi påminna om att p-rutorna endast är avsedda för personbilar. Bilens front och bakdel ska rymmas inom p-rutans markering, alltså inte bara hjulaxlarna.

När det gäller bilbredd måste det dock finnas lite "luft" mellan bildörrarna och p-rutans markering så att bilgrannen har chans att komma i och ur sin bil. Här får vi avgöra från fall till fall. Men den bilägare, vars bil är så bred att den helt och hållet fyller utrymmet från ena sidans vitmålade markering till den andra, får försöka hitta något annat ställe att parkera sin bil.

Vår fastighetsskötare

Ramez Farhood är namnet på Brf Kobbens fastighetsskötare. Han har nu jobbat åt oss sedan ett halvår tillbaka. Det är han som ser till att papperskorgar blir tömda, att förrådet av vita och gröna sopphåsar i tvättstugorna inte sinar, att vissa småjobb blir gjorda och dessutom en mängd andra rutiner. Så småningom ska det komma upp en infolapp på trapphusets anslagstavla med foto på honom.

Välkommen till föreningen!

säger vi till...

Matia Saliba och Elias Yousef, Tegelstigen 2, 1 tr, lgh 134

Karam Kareem, Tegelstigen 3, 5 tr, lgh 172

Chanel Sabas, Tegelstigen 3, 2 tr, lgh 163

Mariam Gerges, Vatt-Annas Väg 29, lgh 003

Jems Kifarkis och Nena Sulaiman, Tegelstigen 2, lgh 137

Mariusz Sieradzki, Tegelstigen 3, lgh 169

Bassam Haddad, Lodstigen 2, lgh 107

Linn Strömståg och Martin Erlandsson, Lodstigen 2, lgh 102

Sommarlunchen inställd

Tyvärr måste vi ställa in den tidigare annonserade sommarlunchen som var tänkt att genomföras den 1 juli. Vi har nu inte tillräckligt med folk i styrelsen som kan tjänstgöra detta datum.

Du får istället se fram emot den medlemsresa som styrelsen kommer att ordna någon gång under den varma delen av hösten innan löven fallit till marken. Närmare info om detta evenemang får vi återkomma till.

Träd vid Tegelstigen

De träd som står tätt inpå den lilla p-platsen vid Tegelstigen (fyra platser) har boende klagat på att de ger upphov till savkladd och fågelspillning som påstås skada lacken på bilarna. Tidigare har vi meddelat att träden skulle fällas. Det beslutet har styrelsen nu rivit upp. Vi avvaktar istället och söker en annan lösning.

Sommar!

Vi i styrelsen och säkert många med oss tar ledigt under juli och kanske reser bort. Expeditionen är stängd under hela juli.

Men strandsatt är du inte för den skull. Som vanligt när det gäller boendefrågor tar du kontakt med vicevärd Jan Gillblad. Och när han tar ledigt blir du vidarekopplad till Malin Pärlstål som täcker upp för Janne.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)