



brf *Lina Hage*
Kobben



HSB – där möjligheterna bor

Augusti 2017

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Varning! Tjuvar i farten!

Nyligen har två lägenhetsinnehavare fått ovälkommen påhälsning i sina lägenheter. I det ena fallet gjordes ett försök att ta sig in via balkongdörren. Av någon anledning avbröts intrånget. Ingenting blev stulet men den boende blev både chockad och orolig och har nu beställt en säkerhetsdörr till sin lägenhet.

I det andra fallet fullbordades inbrottet. Egendom till ett värde av minst 20.000 kr stals. Tjuvarna tog sig in med hjälp av kofot via lägenhetsdörren mitt på ljusa dagen. De boende hade varit borta från lägenheten i endast 50 minuter. Enligt polisen tar det cirka 5 minuter att genomföra den här typen av stötar. Tjuvarna vet som regel var dom ska leta.

Den typ av lägenhetsdörrar som de flesta har, alltså de som sattes in när husen byggdes för snart 30 år sedan, håller inte måttet. För den som verkligen vill ta sig in är dörrarna ett klenkt skydd. Svagheten är att dörren och dörrkarmen är gjorda i trämaterial, en tämligen lätt match för den kofotsförsedde inbrotts-tjuven. Ett överlås, s.k. sjutillhållarlås eller polislås, som komplement till den vanliga patentnyckeln gör ingen större skillnad.

Nu ska du inte bli alltför uppskrämd av detta. Inbrott är trots allt ovanliga i vår förening. Men när det händer så är det mycket obehagligt för den som drabbas. Det är därför viktigt att vi hjälps åt att höja säkerheten.

Var vaksam! Släpp inte in någon genom entréporten som du inte känner igen. Fråga vem som ska besökas. Lämna inte ut portkoden till andra än nära och kära. Plocka omedelbart bort stenar, dörrkilar och dörmattor som håller entréporten öppen, om du inte kan se att någon flyttning eller transport pågår.

Ditt eget skydd

Personligen skyddar du dig och din familj bäst genom att köpa en säkerhetsdörr, eller ett larm,eller både och.

Om du skulle vilja skaffa dig en modern säkerhetsdörr ska du veta att vi kräver att dörrens utsida ska se ut på ett visst sätt. Bland de säkerhetsdörrar som finns på marknaden rekommenderar vi dörrar från tillverkaren DALOC. De säljs och monteras av Mälardalens Säkerhetscenter AB på Wedavägen. Ta gärna kontakt med vicevärden innan du skaffar dig en säkerhetsdörr.

Nu finns det säkerhetsdörrar både med och utan brevinkast. Säkerhetsdörrar i stål med stålram är betydligt säkrare än våra standarddörrar, även med brevinkast.

Men det allra bästa är att inte ha nåt brevinkast. Detta har också andra fördelar. Störande ljud från trapphuset och omvänt stoppas effektivare liksom lukt från matlagning ut i trapphuset.

Men post och tidningar måste ju levereras till dig. För att du ska ha möjlighet att välja vad du vill ha, alltså med eller utan brevinkast, undersöker vi nu möjligheten att sätta upp postlådor i trapphuset för samtliga boende. Planen är att detta ska bli undersökt under hösten så snabbt som möjligt.

OVK - del 2

Förkortningen OVK står för **O**bligatorisk **V**entilations**K**ontroll. Det är en tillsyn av hur ventilationen fungerar i våra bostäder. Som bekant för de flesta genomfördes kontrollen i våras. Dessvärre dock inte bekant för alla. Så nu tar vi nya tag med de som inte släppt in kontrollanterna från FERITEX.

Du som ännu inte fått din ventilation kontrollerad kommer att få en särskild lapp i brevlådan med ett datum för besök. Se till att du är hemma då så du kan öppna. I annat fall lägger du din dörrnyckel i lägenhetsdörrens nyckeltub.

Om FERITEX-kontrollanterna inte heller denna gång får tillträde kommer föreningen att debitera brf-havaren för ett tredje besök. Vi vill understryka att ventilationskontrollen är obligatorisk.

Av de lägenheter där kontroll genomförts har de allra flesta fått godkänt. Föreningen som helhet får gott betyg. Dock finns lägenheter med anmärkningar, framför allt gällande spisfläktar. Här finns också i några fall påpekanden om frånluftsdon som saknas och frånluftskanaler som ej är framdragna till vägg.

Spisfläktar anslutna till husets frånluftsventilation trycker in matos i lägenhetens övriga rum samt in till grannarnas lägenheter. Dessa spisfläktar måste demonteras och byggas om till spiskåpa, alternativt kolfilterfläkt.

De lägenheter som har denna defekt är följande: **004, 011, 019, 024, 044, 062, 065, 081, 091, 103, 104, 125, 129, 135, 165.**

Lägenheter där frånluftsdon saknas är: **081, 160.**

Lägenhet där frånluftskanal ej är framdragen: **160.**

Utan frånluftsdon blir frånluftflödet för stort, lägenheten känns kallare, mer värme tillförs och uppvärmningskostnaden ökar.

Den boende får nu 3 månader på sig att åtgärda bristerna. Senast den 1 december 2017 ska spisfläkten vara ombyggd och godkänd för de 15 lägenheter som berörs.

Samma datum gäller för de två lägenheter där frånluftsdon saknas och den lägenhet där frånluftskanaler ej är framdragna. Besiktning görs efter nämnda datum.

Om du är osäker på hur du ska göra, ta kontakt med FERITEX
tel.nr: 08-550 491 80 eller e-post: info@feritex.nu
... eller också tar du kontakt med vicevärd Jan Gillblad.

Medlemsresa den 16 september!

Snart är det dags för ännu en medlemsresa. Denna gång går resan till Grisslehamn. Du kommer att få ett särskilt utskick med anmälningsblankett.

Om du anmäler dig och sedan får förhinder, snälla du, hör av dig snarast till: styrelsen@brfkobbenlina.se med attention till Birgitta Hammarlöf.

Det var allt för den här gången.

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)