



Lina Hage
brf Kobben



HSB – där möjligheterna bor

September 2017

KobbenBladet

Info från Styrelsen Brf Kobben

Välkommen till extrastämma!

Vi påminner om den extra föreningsstämma som avhålls i Ekan den **25 september 2017 kl. 19:00**. Vi ska göra ett fyllnadsval till styrelsen, dessutom ta beslut på ändringar i våra stadgar.

"Stadgeändringarna klubbade vi på årsstämman!" kanske någon vill påpeka. Jovisst, men för att ändringarna ska vara giltiga måste de beslutas på två stämmor. Beslut av den här typen är vanligtvis en formalitet, men beslutsgången är nu sådan.

Kallelse finns uppsatt på anslagstavlan i ditt trapphus. Du hittar den också på sista sidan i detta nummer av KobbenBladet. Stämman har dessutom aviserats på hemsidans kalendarium.

Gammal asfalt

Nu har det hänt igen. Kvarlämnad asfalt ligger å skräpar efter ett för övrigt snyggt jobb med att gräva ner IT-kablage. I hörnan Porslinsvägen/Lodstigen ligger uppbrutna asfaltkakor, så även lite längre ner mot Tempo. Två skyltar finns också kvarlämnade.

Vi beklagar skönhetsfläcken. Vicevärden har fått i uppdrag att stöta på kommunens entreprenör att snarast avlägsna skräpet.

TV-utbudet

Som bekant kommer Brf Kobben att byta TV-operatör. Vi lämnar ComHem och välkomnar istället C-SAM som erbjuder ett betydligt bättre TV-utbud än ComHem för samma peng. Såsom avtalet ser ut med ComHem är vi dock bundna fram till 2019.

Dessvärre har det nu strulat till sig för ComHem. Det avtal som ComHem har med Discovery Networks löpte ut 1/9 och man har ännu inte lyckats komma överens om nya villkor.

Sändningsrätten har därmed upphört för följande kanaler: 5, 9, 11, TLC. Utöver dessa berörs boende som individuellt abonnerar på andra Discovery Networks-kanaler: Discovery Channel, Discovery Science, Discovery World, Discovery HD Showcase, Investigation Discovery, Animal Planet, Eurosport.

Fram till överenskommelse träffas kommer dessa kanaler att saknas i grundutbudet. ComHem ersätter föreningen tillfälligt med följande kanaler: National Geographic, History Channel, TNT, Comedy Central.

Vi vill påminna om att ansvaret för vår bredbandsuppkoppling vid årsskiftet övergår från Bredbandsbolaget till C-SAM. Infomöten om detta kommer att hållas i november i Ekan. Se hemsidans kalendarium för närmare uppgift om datum och tider!

OVK – igen!

Dags för **O**bligatorisk **V**entilations**K**ontroll för de lägenheter som Feritex ännu inte fått tillträde till. Det gäller följande lägenheter: **009, 014, 020, 031, 043, 052, 085, 127, 151, 153, 170, 172.**

Besked om besöksdatum får du via särskilt utskick. Är du inte hemma lägger du nyckel/nycklar i lägenhetsdörrens nyckeltub.

Sen har vi de lägenheter som fått anmärkningar. Lägenheter med felaktig kökskåpa: **004, 011, 019, 024, 044, 062, 065, 081, 091, 103, 104, 125, 129, 135, 165.**

Lägenheter där frånluftsdon saknas är: **081, 160.**
Lägenhet där frånluftskanal ej är framdragen: **160.**

Senast den **1 december 2017** ska bristerna vara åtgärdade. Är du osäker på hur du ska göra? Ta kontakt med vicevärden! Eller FERITEX: tel.nr: 08-550 491 80. e-post: info@feritex.nu

Vi vill påpeka att de brister som fanns i lägenhetens ventilation när du köpte din bostadsrätt är sådana du ärver. Du köper inte bara din bostadsrätt utan också bostadens alla fel och brister.

En främmande bil på din p-plats. Vad gör du?

Sånt har hänt. Skulle detta hända dig ska du ta kontakt med vårt parkeringsbolag P-service: **0771-77 11 00**. P-service tar ditt reg-nr. Sen får du stå kostnadsfritt på en gästparkering i 24h.

Medlemsresan inställd

Tyvärr fick vi in alldeles för få anmälningar för att kunna genomföra resan till rimlig kostnad. Vi i styrelsen får väl fundera på om vi ska fortsätta med den här typen av aktiviteter.

Det var allt för den här gången (Kallelse till extrastämman på sista sidan!).

Styrelsen, Brf Kobben
Redaktör: Kalle Dolk

KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA!

HSB bostadsrättsförening Brf Kobben kallar härmed alla medlemmar till extra föreningsstämma.

Datum/tid: 25 september 2017, kl 19.00

Plats: Fritidslokalen Ekan

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
7. Val av minst två rösträknare
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Stadgeändringar, beslut nr 2, version 5
10. Antagande av HSB Normalstadgar 2011, version 5.
11. Fyllnadsval av styrelseledamot (Valberedningens förslag)
11. Föreningsstämmans avslutande

Efter sammanträdet ger ordförande en kort information samt ges tillfälle till frågor.

Välkomna!

Styrelsen!

Vicevärden: 08-554 226 16 (Kontorstid) eller jan.gillblad@hsb.se

Felanmälan: 08-554 226 26 eller fastighetsservice03.felanmalan@hsb.se

Jour: 08-551 512 55 (akut skada eller fel som uppstår på kvällar, nätter och helger)

www.brfkobbenlina.se (adress till Brf Kobbens hemsida)